



المهيئة العامة للإستثمار
SAGIA

منطقة مكة المكرمة

التقرير الاقتصادي

١٤٣٥/١٤٣٤هـ - ٢٠١٤م



تقديم

في إطار إستراتيجية الهيئة العامة للاستثمار نحو تحفيز وتشجيع الاستثمار في مناطق المملكة الثلاث عشرة والتركيز بشكل خاص على دعم الاستثمار في المناطق الأقل نمواً، يسعد الهيئة العامة للاستثمار أن تقدم التقارير الاقتصادية لعام ٢٠١٤م للمهتمين والمستولين بالمناطق لتقديم معلومات وحقائق اقتصادية لكل منطقة أمام متخذي القرار للمساعدة في تنمية الاستثمارات في هذه المناطق.

وبأني إصدار التقرير الاقتصادي لمنطقة مكة المكرمة لعام ١٤٣٥هـ الموافق ٢٠١٤م امتداداً للتقريرين اللذين تم إصدارهما عامي ١٤٢٨هـ، ١٤٢١هـ الموافق ٢٠٠٧م، ٢٠١٠م. ويهدف هذا التقرير إلى توفير بيانات أساسية عن مقومات وإمكانيات المنطقة مع إلقاء الضوء على أهم التطورات الاقتصادية التي شهدتها المنطقة ورصد لأهم الفرص والأفكار الاستثمارية الجديدة التي تتناسب مع مقومات المنطقة. ولقد تضمن التقرير في هذا الإصدار الجديد فصلاً تم فيه إجراء مقارنة بين المؤشرات التي تم رصدها في التقريرين السابقين وبين المؤشرات التي تم رصدها في التقرير الحالي ٢٠١٤م وذلك بهدف الوقوف على مدى التطور الذي شهدته المنطقة في الفترة ما بين التقارير الثلاثة.

لذا تأمل الهيئة العامة للاستثمار أن يكون هذا التقرير داعماً للتنمية في المنطقة ومصدراً للمعلومة الدقيقة لمتخذي القرار والمهتمين بالمنطقة لتنمية وتحفيز الاستثمار فيها.

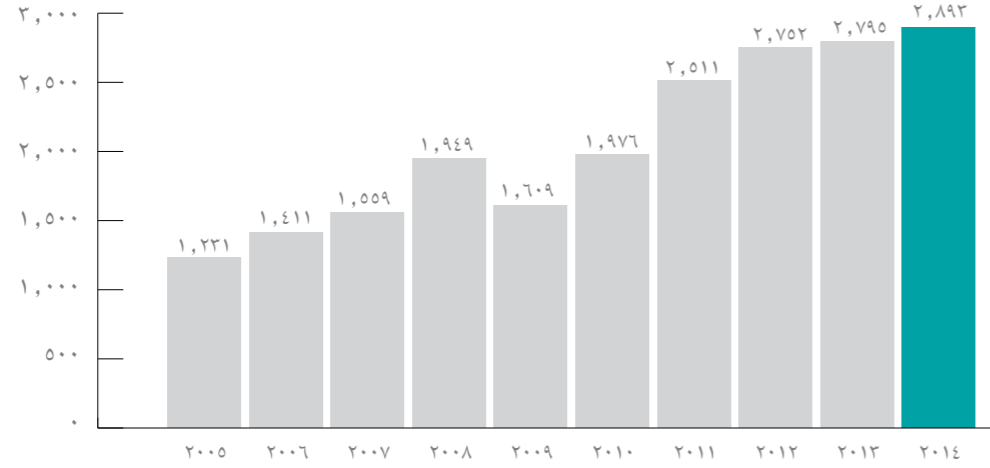


محتويات التقرير

رقم الصفحة	
٨	مقدمة
٨	١- التطورات الاقتصادية في المملكة
١١	٢- إستراتيجية الهيئة العامة للاستثمار
١٣	الجزء الأول: واقع وآفاق التنمية في منطقة مكة المكرمة
١٤	١/١ معطيات ومقومات التنمية الاقتصادية في المنطقة
٢١	٢/١ الأنشطة الاقتصادية في منطقة مكة المكرمة
٢٧	٣/١ الرؤية المستقبلية للتنمية الاقتصادية في المنطقة
٣١	٤/١ مدينة الملك عبد الله الاقتصادية
٣٣	الجزء الثاني: المؤشرات الاقتصادية لمنطقة مكة المكرمة
٣٤	١/٢ الناتج المحلي
٣٦	٢/٢ معدل الهجرة والجذب السكاني
٣٧	٣/٢ معدل التوظيف والبطالة
٣٩	٤/٢ نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة
٣٩	٥/٢ معدل إسهام المنطقة في صادرات المملكة
٤١	٦/٢ مؤشرات خدمات التعليم
٤٢	٧/٢ مؤشرات الخدمات الصحية
٤٥	الجزء الثالث: مقارنة المؤشرات الاقتصادية للمنطقة
٤٧	١/٢ السكان والناتج المحلي
٤٧	٢/٢ مؤشر الصادرات
٤٨	٣/٢ مؤشرات البنية الأساسية
٤٨	٤/٢ مؤشرات القطاعات الاقتصادية
٤٩	٥/٢ مؤشرات خدمات التعليم والصحة
٥١	الجزء الرابع: فرص الاستثمار في منطقة مكة المكرمة
٥٣	١/٤ فرص الاستثمار في المشروعات الكبيرة
٥٨	٢/٤ فرص الاستثمار في المشروعات المتوسطة
٥٩	مصادر المعلومات الواردة في التقرير



التطور في قيمة الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية بالمليار ريال



وتتوقع ميزانية عام ٢٠١٤م أن تبلغ الإيرادات العامة للدولة ٨٥٥ مليار ريال في حين قدر الإنفاق أو المصروفات بمعدل يساوي مستوى الإيرادات أي ٨٥٥ مليار ريال أيضاً. ومن أبرز ملامح الإنفاق في ميزانية العام ٢٠١٤م أنه يتركز على المشاريع التنموية لقطاعات التعليم، والصحة، والخدمات الأمنية والاجتماعية والبلدية، والمياه والصرف الصحي، والطرق، والتعاملات الإلكترونية، ودعم البحث العلمي. كما تضمنت الميزانية برامج ومشاريع جديدة ومراحل إضافية لبعض المشاريع التي سبق اعتمادها. وفيما يلي لمحة عن توزيع المخصصات في ميزانية عام ٢٠١٤م حسب القطاعات الرئيسية:

- قطاع التعليم وتنمية الموارد البشرية: ٢١٠ مليار ريال
- قطاع الصحة والتنمية الاجتماعية: ١٠٨ مليار ريال
- قطاع الخدمات البلدية: ٣٩ مليار ريال
- قطاع التجهيزات الأساسية والنقل: ٦٦,٦ مليار ريال
- قطاع المياه والزراعة والصناعة والموارد الاقتصادية الأخرى: ٦١ مليار ريال
- صناديق التنمية المتخصصة وبرامج التمويل الحكومية: ٨٩ مليار ريال

مقدمة

١- التطورات الاقتصادية في المملكة

حقق الاقتصاد السعودي نمواً متواصلاً خلال الأربع سنوات الأخيرة، فبلغت نسبة نموه ٤,٧٪، ٦,٨٪، ٨,٨٪، ٥,٨٪، ٨,٨٪ للأعوام ٢٠١٠م، ٢٠١١م، ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م على التوالي. ويعزى الانخفاض في نسبة النمو التي حدثت في العامين ٢٠١٢م، ٢٠١٣م مقارنة بمستويات النمو المرتفعة التي سبقتها، إلى تراجع حجم إنتاج النفط مقارنة بعام ٢٠١١م. ومن المتوقع أن يشهد الاقتصاد السعودي انتعاشاً قوياً في عام ٢٠١٤م، وذلك بفضل تواصل الإنفاق الحكومي الضخم، مدعوماً بارتفاع مستويات القروض المصرفية للشركات، وبسبب قوة الطلب المحلي. ومن المتوقع أن يبلغ إجمالي الإنفاق الحكومي ٣٠٪ من الناتج المحلي الإجمالي مقارنة بمتوسط يقدر بحوالي ٤,٢٠٪ للسنوات العشر الأخيرة. ويتوقع نمو الناتج المحلي الإجمالي للقطاع الخاص غير النفطي بحوالي ٤,٩٪ مقارنة بمتوسط نمو ٩,٤٪ للسنوات العشر الأخيرة.

	٢٠١٤**	٢٠١٣*	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩
الناتج المحلي الإجمالي (بالمليار ريال) بالأسعار الجارية	٢,٨٩٣	٢,٧٩٥	٢,٧٥٢	٢,٥١١	١,٩٧٦	١,٦٠٩
معدل التغير السنوي	٣,٥٪	١,٥٪	٩,٦٪	٢٧,١٪	٢٢,٨٪	١٧,٤٪
الناتج المحلي الإجمالي (بالمليار ريال) بالأسعار الثابتة	١,٣١٨	١,٢٧٢	١,٢٢٥	١,١٥٩	١,٠٦٧	٩٩٣
معدل التغير السنوي	٣,٦٪	٣,٨٪	٥,٨٪	٨,٦٪	٧,٤٪	١,٨٪

* بيانات أولية **بيانات تقديرية (المصدر: التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٢٠١٣م)

٢- استراتيجية الهيئة العامة للاستثمار

الرؤية

تمكين الاستثمارات النوعية لتنمية مستدامة.

الرسالة

تطوير وجذب الاستثمارات من خلال تحسين البيئة الاستثمارية، وتوفير الحوافز، ورفع مستوى الخدمات، بكفاءات متمكنة وشراكات فاعلة.

أهداف الهيئة

تطوير وجذب الاستثمارات

- التنسيق مع الجهات الحكومية الأخرى لتوحيد جهود جذب وتشجيع الاستثمارات
- إعداد الفرص الاستثمارية والترويج لها
- وضع الحوافز اللازمة لجذب الاستثمارات، والتعريف بها، مع التركيز على القطاعات الواعدة

تحسين بيئة الاستثمار

- الاستمرار في تحسين مناخ الأعمال وبيئة وأنظمة الاستثمار في المملكة
- تسهيل إجراءات الاستثمار المحلي والأجنبي بالتعاون مع الجهات الحكومية ذات العلاقة
- تقييم إسهامات الاستثمار الأجنبي في المملكة والقيمة المضافة المتحققة منه
- بناء القدرات الذاتية للهيئة، تسهيلا ودعمًا لأنشطة البحث والتحليل بهدف تطوير الاستراتيجيات والسياسات

خدمات المستثمرين

- رفع مستوى الخدمات المقدمة في مراكز الأعمال عبر تقديم خدمات إلكترونية مميزة
- تمكين الاستثمارات ذات القيمة المضافة المرتفعة عبر آليات ومعايير وشروط كمية ونوعية
- وضع آليات وإجراءات لمتابعة تنفيذ التراخيص بهدف تفعيلها ودعمها



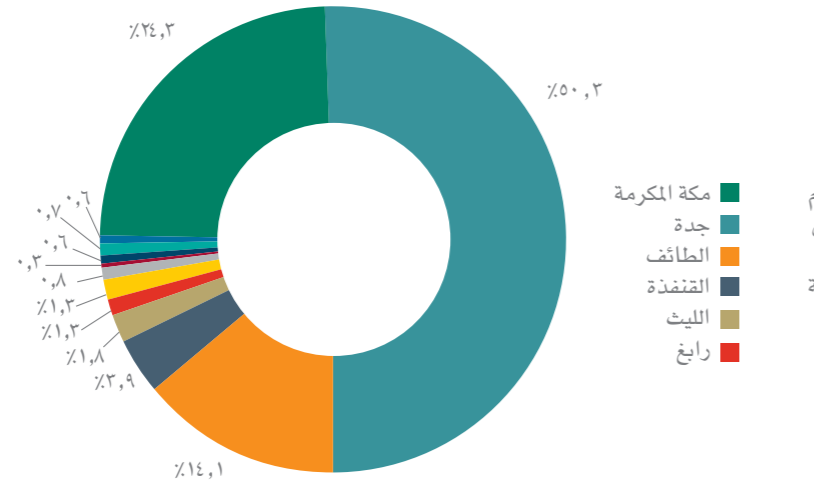
الجزء الأول
واقع وآفاق التنمية
في منطقة مكة المكرمة



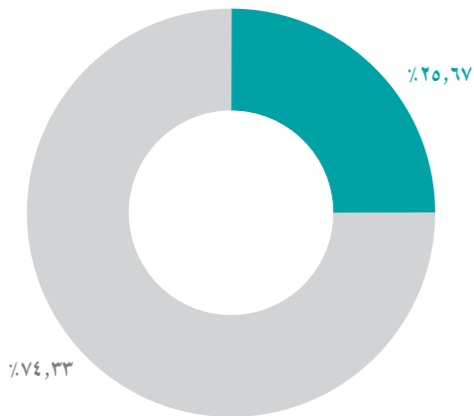
السكان في منطقة مكة المكرمة

وفقاً لتقديرات مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، يقدر أن يبلغ إجمالي عدد السكان في منطقة مكة المكرمة حوالي ٧,٩ مليون نسمة، ويمثل هذا العدد حوالي ٢٥,٦٧٪ من إجمالي سكان المملكة الذي يقدر أن يبلغ حوالي ٣٠,٨ مليون نسمة في عام ٢٠١٤م. ويقدر عدد السكان السعوديين في منطقة مكة المكرمة بحوالي ٤,٥٥ مليون نسمة في حين يوجد بها حوالي ٣,٣٤ مليون نسمة من السكان غير السعوديين. وتمثل محافظة جدة النسبة العظمى لسكان المنطقة حيث بلغت ٥٠,٣٪ من إجمالي سكان المنطقة، تليها محافظة مكة المكرمة ٢٤,٣٪، ثم محافظة الطائف ١٤,١٪، محافظة القنفذة ٣,٩٪، محافظة الليث ١,٨٪، محافظة رابغ ١,٣٪، محافظة الجموم ١,٣٪.

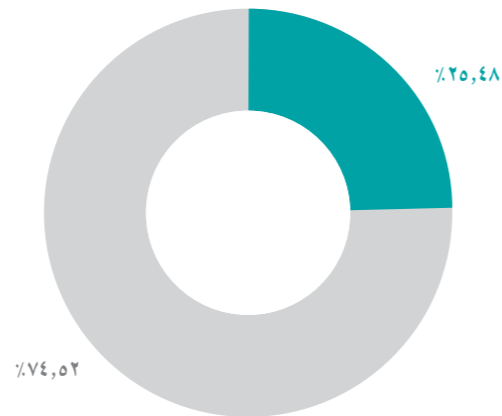
التوزيع النسبي لسكان منطقة مكة المكرمة حسب مراكزها الإدارية



نسبة سكان منطقة مكة المكرمة إلى إجمالي سكان المملكة في عام ٢٠١٤م



نسبة سكان منطقة مكة المكرمة إلى إجمالي سكان المملكة في عام ٢٠١٠م



■ منطقة مكة المكرمة ■ باقي سكان المملكة

الجزء الأول: واقع وآفاق التنمية في منطقة مكة المكرمة

١/١ معطيات ومقومات التنمية الاقتصادية في المنطقة

الموقع المتميز لمنطقة مكة المكرمة

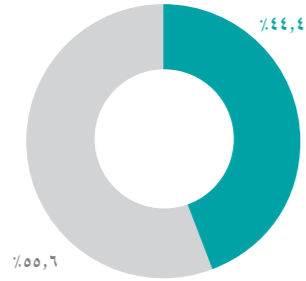
تقع منطقة مكة المكرمة في وسط الجزء الغربي من المملكة العربية السعودية على ساحل البحر الأحمر، وتمثل المنطقة أهمية خاصة لوجود العاصمة المقدسة مكة المكرمة والمسجد الحرام والكمبة المشرفة، كما أنها تضم مدينة جدة أهم وأكبر موانئ المملكة. ويحيط بالمنطقة أربع مناطق أخرى من المناطق الإدارية للمملكة هي: منطقة الرياض من جهة الشرق، منطقة المدينة المنورة من الشمال، منطقتي عسير والباحة من الجنوب. وتبلغ مساحة المنطقة حوالي ١٤١ ألف كيلو متراً مربعاً أي ما يعادل ٦,٢٪ من إجمالي مساحة المملكة. وتقسّم المنطقة إدارياً إلى إمارة المنطقة في مدينة مكة المكرمة وأحد عشر محافظة هي: جدة، الطائف، القنفذة، الليث، رابغ، الجموم، خليص، الكامل، الخرمة، رنية، تربه.



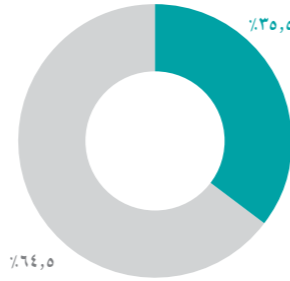
ب) النقل الجوي والمطارات بمنطقة مكة المكرمة

يوجد في منطقة مكة المكرمة مطاران، أحدهما مطار دولي رئيسي بالمملكة وهو مطار الملك عبد العزيز الدولي في مدينة جدة، والآخر مطار إقليمي في مدينة الطائف. وقد بلغ عدد الركاب المستخدمين لمطارات المنطقة في عامي ٢٠١١، ٢٠١٢ حوالي ١٢,٤,٧ مليون راكب على التوالي وبمعدل زيادة بلغ ١١٪، وبنسبة حوالي ٣٦,٨٪، ٣٥,٥٪ من إجمالي حركة النقل الجوي للركاب في المملكة التي بلغت خلال العامين المذكورين ٢٣,٦,٢٨ مليون راكب على التوالي. كما بلغت كميات البضائع المنقولة جواً خلال مطارات المنطقة حوالي ٢٢٨,١٩٨ ألف طن في عامي ٢٠١١، ٢٠١٢ بمعدل زيادة بلغ ٢٠٪، وبنسبة حوالي ٤٢,٦٪، ٤٤,٤٪ من إجمالي حركة الشحن الجوي في المطارات السعودية التي بلغت حوالي ٤٦٥,٥٣٦ ألف طن خلال العامين المذكورين. وتعتبر حركة النقل والشحن الجوي في مطارات المنطقة أحد الدعامات الأساسية والهامة التي تعتمد عليها المنطقة في النمو الاقتصادي. ويشهد مطار الملك عبد العزيز الدولي في جدة مشروعاً تطويرياً ضخماً لمواكبة التطورات التكنولوجية الحديثة لرفع مستوى الخدمات وفق أعلى المقاييس العالمية، ولدعم البنية الاقتصادية للمنطقة باستيعاب الطائرات العملاقة مثل طائرات «A380»، ولرفع كفاءة المطار لتصل طاقته الاستيعابية إلى ٣٠ مليون مسافر في المرحلة الأولى، وإلى ٨٠ مليون مسافر في المراحل التالية، ويشمل المشروع أنظمة آلية متطورة لنقل الركاب داخل مبنى المطار وأخرى لمناولة الأمتعة، كما يشمل المشروع فندق بالمطار لركاب الترانزيت، وبرج جديد للمراقبة الجوية يرتفع يزيد على ١٣٦ متراً والذي يعتبر أحد أعلى أبراج المراقبة الجوية في العالم.

نسبة حركة الشحن الجوي للبضائع في منطقة مكة المكرمة إلى إجمالي الحركة في المملكة عام ٢٠١٢



نسبة حركة النقل الجوي للركاب في منطقة مكة المكرمة إلى إجمالي الحركة في المملكة عام ٢٠١٢



■ منطقة مكة المكرمة ■ باقي مناطق المملكة

ج) النقل البحري

يوجد في منطقة مكة المكرمة بمدينة جدة ميناء جدة الإسلامي أحد أكبر موانئ المملكة، والذي يعد من أكبر موانئ المنطقة. كما يوجد ميناء جديد واعد هو ميناء مدينة الملك عبد الله الاقتصادية الذي بدأ تشغيله الجزئي في نهاية ٢٠١٣ م، ومن المتوقع أن يكون هذا الميناء من أفضل (١٠) موانئ عالمية عند اكتمال بنائه حيث يحتوي الميناء على أربعة أرصفة كبرى بأطوال تتراوح من ٧٠٠ إلى ١٤٧٠ متر وهي مخصصة لخدمات البضائع والسفن والحاويات والسيارات. ويسهم ميناء جدة الإسلامي بنسبة كبيرة من إجمالي حركة النقل البحري للمملكة، حيث بلغ إجمالي كميات البضائع المناولة (المفرغة والمحملة) بالميناء في عام ٢٠١٢ حوالي ٦٠ مليون طن تمثل ٣١٪ من إجمالي كميات البضائع المناولة في موانئ المملكة الذي بلغ ١٩٥ مليون طن. كما بلغ عدد الركاب المسافرين (الواصلون والمغادرون) حوالي ٣٢٧ ألف مسافر في عام ٢٠١٢ بنسبة حوالي ٢٤٪ من إجمالي عدد المسافرين بالنقل البحري في المملكة والذي بلغ ١,٣٥ مليون مسافر في عام ٢٠١٢ م.

البنية الأساسية في منطقة مكة المكرمة

أ) شبكة الطرق في منطقة مكة المكرمة

يتوفر بمنطقة مكة المكرمة شبكة حديثة ومتطورة من الطرق السريعة والجسور والكباري والأنفاق التي تربط بين مدنها الرئيسية ومرافقها الصناعية والتجارية المختلفة بالمنطقة، كما تربط المنطقة والمناطق المجاورة لها، وقد بلغ مجموع أطوال الطرق المعبدة في منطقة مكة المكرمة التابعة للبلديات نحو ١٢,٧٥٧ كم طولي تمثل نسبة ١٤٪ من إجمالي الطرق في المملكة التابعة لوزارة الشؤون البلدية والقروية والتي بلغ إجمالي أطوالها بنهاية عام ٢٠١٢ ما يزيد عن ٩١ ألف كيلومتر، وقد بلغت أطوال الطرق السريعة والمزدوجة والمفردة بالمنطقة التابعة لوزارة النقل نحو ١٦١٢ كم تمثل حوالي ٢,١٠٪ من إجمالي الطرق التابعة لوزارة النقل والتي بلغ إجمالي أطوالها بنهاية عام ٢٠١٢ حوالي ١٦ ألف كيلومتر، كما بلغت أطوال الطرق الزراعية والترايبية في المنطقة حوالي ١٧,٥٤٥ كم بنهاية عام ٢٠١٢. وتشهد المنطقة حالياً مشروعات وتوسعات جديدة في شبكة الطرق داخل المدن بها وكذلك الطرق التي تربطها بالمناطق الأخرى، حيث يجري تنفيذ العديد من المشروعات الجديدة، منها:

- تحويل طريق جدة / جازان الساحلي لطريق سريع (الجزء الأول)
- تحويل طريق جدة / جازان الساحلي لطريق سريع الجزء الثاني (الشعبية/ الليث)
- تحويل طريق جدة / جازان الساحلي الى طريق سريع (الجزء الثالث)
- الطريق الدائري بمدينة جدة الجزء الثاني (طريق بريمان/ طريق مكة السريع)
- الطريق الدائري بمدينة جدة وربط المحاور الرئيسية (المرحلة الثالثة)
- الطريق الدائري الثاني بمكة المكرمة (شارع الطنطاوي)

هـ) المياه

تعتمد منطقة مكة المكرمة في توفير مياه الشرب على مصدرين رئيسيين هما مياه البحر المحلاة التي يتم جلبها عبر أنابيب خاصة من محطات تحلية المياه على ساحل البحر الأحمر، ويبلغ عدد محطات التحلية التابعة للمؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة في المنطقة ٦ محطات في جدة، الشعبية. وتبلغ طاقتها التصميمية ٩٤٨ مليون متر مكعب، وقد بلغ إنتاجها من المياه المحلاة في عام ٢٠١٢م حوالي ٢٩٢ مليون متر مكعب يمثل حوالي ١٩٪ من إجمالي كميات المياه المحلاة المنتجة في المملكة والذي بلغ في عام ٢٠١٢م حوالي ١,٥١٩ مليون متر مكعب. أما محطات القطاع الخاص لتحلية المياه في المنطقة فتقع في الشعبية وبلغ إنتاجها في عام ٢٠١٢م حوالي ٢٢٢ مليون متر مكعب. وقد بلغ استهلاك منطقة مكة المكرمة من المياه (الجوفية والمحلاة) في عام ٢٠١٢م حوالي ٦٤٢ مليون متر مكعب تم توفير ٩٩٪ منها من مياه التحلية، والباقي من المياه الجوفية.

أما المصدر الثاني للتغذية بمياه الشرب فهي المياه الجوفية من خلال الآبار الحكومية عن طريق مشاريع المياه والتي تتكون من عدة مواقع للآبار منتشرة في المنطقة ومنها وادي فاطمة، وادي حنين، وغيرها، حيث تستخرج المياه وتضخ عبر الأنابيب إلى المدن الرئيسية بالمنطقة ومن ثم تمر إلى محطات التنقية فالخزانات العلوية ثم الشبكات التي تغطي كامل المدن في المنطقة. ويتم تأمين مياه الشرب في الهجر والقرى والمراكز الصغيرة في المنطقة عن طريق المشاريع المائية المصغرة المكونة من بئر وخزان علوي وشب لتعبئة وذلك في المناطق التي تصلح بها المياه للشرب. أما في المناطق التي لا يتوفر بها مياه جوفية صالحة للشرب فتزود بالمياه من خلال متعهدي السقيا بواسطة الصهاريج تحت متابعة وزارة المياه والكهرباء.

وبالنسبة لمياه الري تعتمد المنطقة على المياه الجوفية، والسدود التي ترفع من مستويات الخزونات المائية في المناطق الزراعية. وهذه السدود مستخدمة إما للاستعاضة أو للتحكم أو للري. وقد بلغ عدد السدود في المنطقة عام ٢٠١٢م نحو ٤٠ سداً بسعات تخزينية بلغت حوالي ٧٧٤ مليون متر مكعب.

و) الطاقة الكهربائية

يتم توفير الطاقة الكهربائية في منطقة مكة المكرمة من محطتي التحلية في جدة والشعبية، ومن ٦ محطات توليد غازية/ديزل منها محطات جدة، مكة المكرمة، رابغ، الطائف، القنفذة. ويوجد بالمنطقة مجموعة من محطات المحولات ٢٣٠ ك.ف، ١١٥ ك.ف منتشرة في جميع أنحاء المنطقة. كما ترتبط المنطقة بمنطقة المدينة المنورة بخطوط نقل ٢٨٠ ك.ف، وبمنطقة الباحة وعسير بخطوط نقل ١٢٢ ك.ف، وتبلغ نسبة التغطية الكهربائية لمنطقة مكة المكرمة حوالي ١٠٠٪، وقد بلغت قدرة توليد الكهرباء في المنطقة حوالي ١٢,٢ ألف ميغاوات في عام ٢٠١٢م.

د) النقل بالسكك الحديدية

تم في السنوات الأخيرة الانتهاء من إنشاء وتشغيل قطار المشاعر في مكة المكرمة لخدمة الحجاج، وهو خط سكة حديدية يربط مكة المكرمة بالمشاعر المقدسة منى، عرفة ومزدلفة، وقد بلغت تكلفة المشروع نحو ٦,٧ مليار ريال، وتبدأ المحطات الأولى للقطار داخل مكة، ثم يمر القطار بثلاث محطات في مشعر عرفات ومثلها في مشعر مزدلفة ثم أول مشعر منى ووسطه وتقع المحطة الأخيرة عند الدور الرابع بجسر الجمرات، ويتميز القطار بالسرعة والارتفاع عن الأرض. وقد أسهم القطار في تغيير كامل لمناطق المشاعر في مكة المكرمة، وأسهم إلى حد كبير في تيسير عملية انتقال الحجاج في المشاعر.

وتشهد منطقة مكة المكرمة تطوراً كبيراً في أحد وسائل النقل وهو النقل بالسكك الحديدية حيث يجري حالياً إنشاء مشروع قطار الحرمين السريع الكهربائي، وهو خط سكة حديدية يربط بين مكة المكرمة وجدة ورايح والمدينة المنورة بطول ٤٨٠ كيلو متر وهو مخصص لنقل الركاب وتصل سرعة القطار إلى ٢٢٠ كم في الساعة، ويتوقع الانتهاء من هذا المشروع وبدء تشغيله التجريبي في نهاية ٢٠١٤م. وسيتم في المرحلة الأولى من المشروع بناء أربع محطات ركاب، منها محطة في مكة المكرمة، ومحطتان في مدينة جدة في كل من مطار الملك عبد العزيز الدولي ووسط المدينة، والمحطة الرابعة ستكون في المدينة المنورة.

ويتمثل النشاط الرئيس للمشروع في نقل الركاب الذين يمثل غالبيتهم الحجاج والمعتمرين. ويتوقع أن يصل حجم النقل السنوي للمشروع ما يزيد على ثلاثة ملايين راكب سنوياً، وسيربط الخط كلاً من جدة ومكة المكرمة بخط مزدوج بطول ٧٨ كيلو متراً وهو ما سيختصر المسافة بين المدينتين إلى أقل من نصف ساعة، في حين يبلغ طول الخط الذي سيربط بين جدة والمدينة المنورة ٤١٠ كيلو متراً، وسيختصر المسافة إلى نحو ساعتين ونصف الساعة وسيكون للمشروع دور حيوي في عمليات نقل الحجاج والمعتمرين في المشاعر المقدسة وخاصة في مجال التخفيف من الاختناقات المرورية. ستكون له محطة في وسط جدة وأخرى في مطار جدة، إلى جانب محطة في المدينة المنورة ومحطتين في مكة المكرمة وتشتمل المراحل التالية لإنشاء محطة في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية.

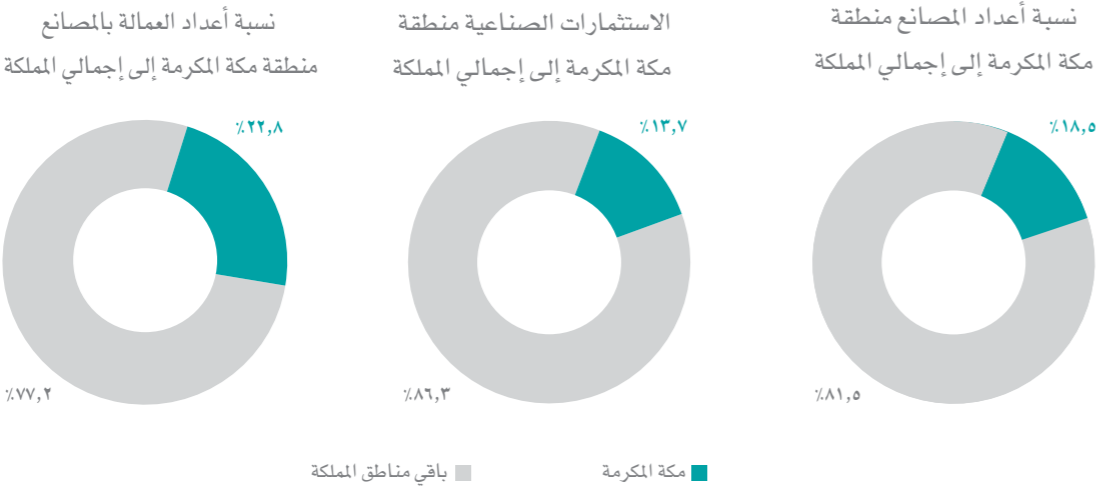
كما أنه من المخطط تنفيذ خط رئيسي جديد للسكك الحديدية في المنطقة وهو قطار الجسر البري الذي سيربط المنطقة بمنطقة الرياض مما يزيد من قدرات البنية الأساسية للمنطقة وكذلك خدمة النقل للركاب والبضائع بين المنطقة ومناطق وسط وشرق المملكة.



٢/١ الأنشطة الاقتصادية في منطقة مكة المكرمة

أ) الصناعة

يأتي قطاع الصناعات التحويلية في منطقة مكة المكرمة في المرتبة الأولى من حيث الأهمية نظراً للعدد الكبير من المصانع القائمة في المنطقة وطاقاتها الإنتاجية الكبيرة والتنوع في المنتجات في مختلف قطاعات الصناعة، إضافة إلى أنشطتها التصديرية لكثير من منتجاتها الصناعية، وتضم منطقة مكة المكرمة مدينتين صناعيتين مطورتين في كل من جدة ومكة المكرمة، وتبلغ المساحة الإجمالية للأولى حوالي ١٢ مليون متر مربع، والثانية حوالي ٧٣٠ ألف متر مربع. بالإضافة إلى ثلاث مدن صناعية جديدة أخرى في جدة يبلغ إجمالي مساحتها ٢٣ مليون متر مربع، تم تطوير بعضها والبعض الآخر جاري العمل عليه. وقد بلغ إجمالي عدد المصانع المنتجة في منطقة مكة المكرمة ١١٧٧ مصنعاً منتجاً، تمثل حوالي ١٨,٥٪ من إجمالي أعداد المصانع المنتجة في المملكة والذي بلغ إجمالي عددها ٦٣٦٤ مصنعاً منتجاً بنهاية عام ٢٠١٣م، ويبلغ إجمالي الاستثمارات الصناعية في منطقة مكة المكرمة حوالي ٤,١١٩ مليار ريال تمثل ١٢,٧٪ من إجمالي التمويل للمصانع المنتجة في المملكة والذي بلغ حوالي ٢,٨٧٣ مليار ريال، وقد بلغ عدد العاملين في مصانع منطقة مكة المكرمة حوالي ١٨٩ ألف عامل يمثلون حوالي ٢٢,٨٪ من إجمالي عدد العمالة في القطاع الصناعي بالمملكة والذي بلغ ٨٢٨ ألف عامل بنهاية عام ٢٠١٣م



وبالنسبة للمنتجات الصناعية في منطقة مكة المكرمة فهي كثيرة ومتنوعة، ويأتي قطاع منتجات تكرير البترول في المرتبة الأولى من حيث الاستثمارات بنسبة ٣٢,٢٪، ثم قطاع الصناعات الغذائية والمشروبات بنسبة ١٥,٥٪، ثم قطاع صناعات مواد البناء والزجاج بنسبة ١١٪، ثم قطاع صناعات المطاط واللدائن والمنتجات البلاستيكية بنسبة ٨,٥٪، ثم قطاع المنتجات المعدنية الإنشائية بنسبة ٦,٤٪، ثم قطاع الصناعة الأساسية للمعادن بنسبة ٥,٤٪، ثم قطاع صناعة المواد والمنتجات الكيماوية بنسبة ٢,٦٪.

ج) الاتصالات

تغطي منطقة مكة المكرمة شبكات الاتصال من خلال الخطوط الهاتفية الثابتة وخطوط الجوال والخط الرقمي DSL. وقد بلغ عدد خطوط الهاتف الثابت في المنطقة حوالي ١,٢٣ مليون خط تمثل حوالي ٢٧,٥٪ من إجمالي عدد خطوط الهاتف الثابت في المملكة عام ٢٠١٢م والذي بلغ حوالي ٤,٨٠ مليون خط هاتف ثابت. كذلك بلغ عدد مستخدمي الإنترنت في منطقة مكة المكرمة حوالي ٤,٢٥ مليون يمثلون حوالي ٢٦,٩٪ من إجمالي عدد مستخدمي الإنترنت في المملكة والذي بلغ حوالي ١٥,٨١ مليون في عام ٢٠١٢م. وقد بلغ عدد اشتراكات النطاق العريض في المنطقة نحو ٦٨٨ ألف خط يمثلون حوالي ٢٧,١٪ من إجمالي عدد خطوط النطاق العريض الذي بلغ ٢,٥٤ مليون خط.

أما بالنسبة للخدمات البريدية في المنطقة فقد بلغ عدد مكاتب البريد بها بنهاية عام ٢٠١٢م عدد ٨١ مكتباً رئيسياً، ٤١ مكتباً للبريد الممتاز، ٣ مكاتب بريد رسمية، ٩ مكاتب وكالة بريدية، ٤٦ مركز صناديق إيداع، ٨٠ صالة لصناديق بريد المشتركين الذي بلغ عدد صناديقهم البريدية ١٢٥ ألف صندوقاً، وتوجد في المنطقة محطات للبريد التلفزيوني والإذاعي ومكاتب لوكالة الأنباء السعودية وغيرها.

ج) التجارة

يعتبر هذا القطاع من القطاعات الحيوية والنشطة في منطقة مكة المكرمة، ويعمل به عدد كبير من سكان المنطقة، نظراً لحجم أسواق المنطقة وعدد سكانها، والأعداد الكبيرة من الزائرين سواء لأداء فريضة الحج أو لأداء العمرة خلال العام، وكذلك أعداد الزائرين للمنطقة من المواطنين والمقيمين في فصل الصيف والإجازات، وقد بلغ إجمالي عدد المنشآت والمؤسسات التجارية العاملة في منطقة مكة المكرمة في عام ٢٠١٢م حوالي ٢٧٤ ألف منشأة تعمل في مختلف أوجه الأنشطة الاقتصادية تمثل حوالي ١, ٢٣٪ من إجمالي عدد المؤسسات التجارية في المملكة والذي بلغ ١٩ مليون مؤسسة، ويقدر متوسط الزيادة السنوية في أعداد المنشآت بمنطقة مكة المكرمة بحوالي ٩, ١٤ ألف منشأة أعمال جديدة سنوياً.

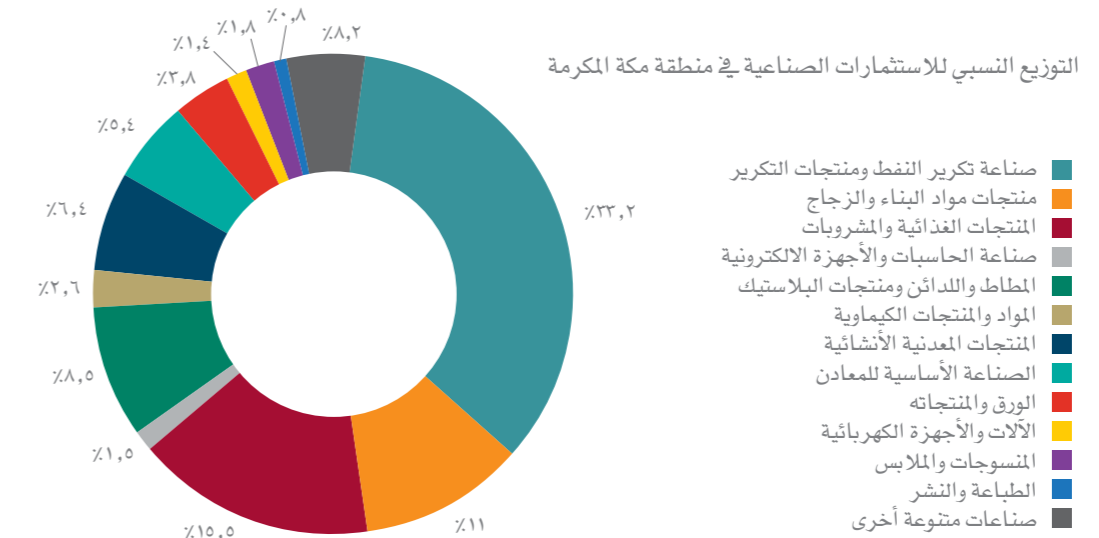
د) الزراعة

يمثل القطاع الزراعي بمنطقة مكة المكرمة أحد القطاعات الاقتصادية الهامة، وقد بلغ إجمالي مساحة الأرض المزروعة بالمحاصيل الزراعية في المنطقة في عام ٢٠١١م حوالي ٣٢ ألف هكتار تمثل حوالي ١, ٤٪ من إجمالي المساحة المحصولية لجميع المحاصيل في المملكة والتي بلغت ٧٨٨ ألف هكتار في عام ٢٠١١م. ويمثل إنتاج التمور في المنطقة ما نسبته ٨, ٤٪ من إجمالي إنتاج المملكة، وكذلك الفواكه حوالي ٨, ٥٪، والخضروات حوالي ٦, ٧٪. في حين يمثل إنتاج المنطقة من الدخن حوالي ٤٠٪ من إنتاج المملكة. ويوجد بمنطقة مكة المكرمة عدد من مشروعات الثروة الحيوانية، وتمثل أعداد الماعز في المنطقة ما نسبته ٤, ١٨٪ من إجمالي أعدادها في المملكة، وأعداد الدواجن تمثل حوالي ٨, ٢١٪ من إجمالي المملكة. والجدول التالي يبين نسبة مساهمة المنطقة في الإنتاج الزراعي والثروة الحيوانية:

تطور النشاط الزراعي والثروة الحيوانية في منطقة مكة المكرمة *

نسبة منطقة مكة المكرمة إلى إجمالي المملكة في عام ٢٠١١م	متوسط معدل النمو السنوي	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧
إنتاج المحاصيل الزراعية:						
- إنتاج الدخن بالألف طن	٤٠٪	٢,١	٢,٢	٣,١	٢,٥	٢,٥
- الأعلاف الخضراء بالألف طن	١,٤٪	٥٠	٤٨	٨٢	٦٨	٧١
- إنتاج الخضروات بالألف طن	٧,٦٪	٢٠٢	١٨٩	٢٠٢	١٨٢	٢١٠
- إنتاج التمور بالألف طن	٤,٨٪	٤٨	٤٥	٥٨	٦٢	٦٠
- إنتاج الفواكه بالألف طن	٥,٨٪	٩٤	٩٨	١١٧	١١٢	١٠٩
الثروة الحيوانية:						
- أعداد الإبل بالألف رأس	٩,١٪	٢٠	٢٠	٢٠	١٨	١٩
- أعداد الضأن بالألف رأس	١٧,٢٪	١,١٣٠	٣٨٩	٣٩٧	٣٦١	٤٢١
- أعداد الماعز بالألف رأس	١٨,٤٪	١٩٧	٢٠٠	٢١٨	٢٢٥	٢٦٠
- أعداد الأبقار بالألف رأس	٥,٩٪	٢٨,٦	٧,٠	٧,١	٧,٣	٧,٣
- أعداد الدواجن بالمليون فروج	٢١,٨٪	١١٥	٨٥	١١١	٩٨	١٦٥

* المصدر: الكتاب الإحصائي الزراعي السنوي لعام ١٤٣٣هـ (٢٠١٢م).



ب) قطاع التطوير العقاري والبناء والتشييد

يمثل قطاع التطوير العقاري والإنشاءات بمنطقة مكة المكرمة أحد القطاعات الاقتصادية والمحورية الهامة في المنطقة، حيث تتم حالياً طفرة نوعية في المباني والإنشاءات حول الحرم في مدينة مكة المكرمة، ومن أهم وأكبر هذه المشروعات التي تمت مؤخراً مشروع جبل عمر الذي يقع على مساحة تبلغ ٢٣٠ ألف متر مربع، ويشمل أراضي خصصت لبناء الفنادق وأخرى للإسكان الموسمي والإسكان الدائم، ومساحات للمعارض التجارية ومناطق مفتوحة وحدائق وممرات ومواقف للسيارات وأنفاق وخدمات أخرى متعددة.

ويجري حالياً في مدينة مكة المكرمة أكبر توسعة للحرم المكي الشريف، تتناول تطوير الحرم في مختلف النواحي العمرانية والفنية والأمنية، وذلك في مدة زمنية حُدِّدَت بعامين. ويعد مشروع الملك عبد الله لتوسعة وتطوير الحرم الشريف والمناطق حوله من أضخم المشروعات الجاري تنفيذها حالياً في منطقة مكة المكرمة.

كما يجري حالياً في مدينة جدة طفرة أخرى في المنتجعات الساحلية والمباني الكبرى داخل المدينة وعلى الكورنيش، والتي تشمل ناطحات السحاب.

وجميع هذه المشروعات جعلت من هذا القطاع قطاعاً رائداً بشكل دائم في المنطقة. ويعمل في منطقة مكة المكرمة عدد كبير من شركات ومؤسسات المقاولات الكبرى السعودية والمختلطة والأجنبية التي تنفذ هذه المشروعات وتسهم في إنجاز منشآت البنية التحتية كالطرق والكباري والأنفاق والمصانع وغيرها من الإنشاءات. وقد بلغ أعداد المقاولين المصنفين في منطقة مكة المكرمة ٥٢٢ مقاولاً يمثلون حوالي ١٧٪ من إجمالي عدد المقاولين المصنفين في المملكة عام ٢٠١٢م، ويمثل نشاط قطاع التشييد والبناء في منطقة مكة المكرمة حوالي ١, ١٧٪ من إجمالي حجم هذا القطاع في المملكة، حيث بلغت أعداد رخص البناء الصادرة في المنطقة عام ٢٠١٢م حوالي ١٧,٣ ألف رخصة، (إجمالي المملكة عام ٢٠١٢م بلغ ١٠٠,٧ ألف رخصة بناء جديدة).

ز) التعدين والتجوير

يمثل نشاط قطاع التعدين والتجوير في منطقة مكة المكرمة أحد الأنشطة الاقتصادية الهامة التي تسهم في استغلال الموارد والثروات الطبيعية الموجودة في المنطقة وتوفر احتياجات قطاع الصناعة والبناء والتشييد من المواد والخامات الأساسية لهذين القطاعين، ويعمل في منطقة مكة المكرمة عدد كبير من الشركات والمؤسسات المتخصصة لاستغلال مواقع الخامات كالحجر الجيري والجبس لصناعة الأسمنت والجرانيت والركام والرمل لصناعة المنتجات الأسمنتية، وخامات صناعة الخزف (الصلصال والكاولين) ورمل السليكا للصناعات الزجاجية، وغيرها من الخامات الطبيعية.

ومن أهم خامات الثروة المعدنية الموجودة في المنطقة ومواقعها ما يلي:

م	خامات الثروة المعدنية	مواقع مناجم محاجر كبيرة	مواقع مناجم ومحاجر صغيرة
١	الحجر الجيري	رايغ، جبل اللبونة، حرة حضن - الطائف	
٢	الجبس	رايغ	النهامية - شمال شرق الجموم
٣	الطفل	رايغ	
٤	الطين (الصلصال)	حرة خليص	الجموم
٥	الحديد	جبل حشف القعود، وادي المتعة - الجموم	
٦	الملح	خور السوداء - الليث	
٧	البييرلايت	جبل شامة	
٨	الرخام	السعدية - الليث، منطقة الشامية - الجموم	
٩	خام الحديد	جبل حشف القعود، وادي المتعة - الجموم	جبال الثعلبية - الشميسي
١٠	خام البريدوت	أم بريقة - الطائف	

* المصدر: التقرير الفني والمالي والإحصائي لأنشطة التعدين لعام ١٤٢٣ هـ (٢٠١٢ م)، وزارة البترول والثروة المعدنية - وكالة الوزارة للثروة المعدنية.

ويلاحظ من الجدول أن هناك انخفاض في إنتاج المنطقة من المحاصيل الزراعية خلال الفترة بلغ متوسطه السنوي لمحصول الدخن ٤٪، الأعلاف الخضراء ٤،٧٪، الخضروات ١٪، التمور ٩،٤٪، الفواكه ٥،٣٪. وقد ارتفعت أعداد الإبل والضأن والأبقار في المنطقة بمعدلات بلغت ٣،١٪، ٤٢،٧٪، ٧٣٪ على التوالي، في حين انخفضت أعداد الماعز والدواجن بمعدلات متوسطة بلغت ١،٦٪، ٦،٧٪ سنوياً.

هـ) السياحة

يمثل قطاع السياحة بمنطقة مكة المكرمة أحد القطاعات الاقتصادية الهامة في المنطقة، وأحد الروافد الأساسية لدخل المنطقة، نظراً للأعداد الكبيرة من الحجاج والمعتمرين الذين يأتون إلى المنطقة، بالإضافة إلى زائري المنطقة لقضاء الإجازات في مدينة جدة والطائف ومنتجعاتها، وكذلك للعمل أو سياحة المؤتمرات والفعاليات المختلفة سواء للتسوق وغيرها. ويوجد بالمنطقة أنشطة متعددة لهذا القطاع تشمل القرى السياحية والفنادق والمطاعم والأسواق والمجمعات التجارية والأندية والمتنزهات والمقاهي وغيرها، وجميع هذه الأنشطة يقوم عليها أو يعمل بها عدد كبير من أبناء المنطقة، لذا فإن هذا القطاع يؤثر تأثيراً ملموساً في نمو وتطور المنطقة. وقد بلغ عدد الفنادق في منطقة مكة المكرمة ٦٩٣ فندقاً في عام ٢٠١٢م (جميع الدرجات)، تمثل حوالي ٦٣٪ من إجمالي أعداد الفنادق في المملكة والذي بلغ ١،٠٩٨ فندقاً، كما بلغ عدد مجمعات الوحدات السكنية المفروشة في المنطقة ٥٢٢ مجمعا تمثل حوالي ٢٧٪ من إجمالي أعدادها في المملكة والذي بلغ ١،٩٧١ مجمعا في عام ٢٠١٢م.

وتأتي المنطقة في مقدمة مناطق المملكة جذبا للسياحة، حيث بلغت الرحلات السياحية المحلية ٤،١٠ مليون رحلة، بينما بلغت الرحلات السياحية الوافدة ٤،٥ مليون رحلة وذلك خلال الثلاثة أرباع ٢٠١٣.

و) الخدمات المالية والمصرفية والتأمين

يعد قطاع الخدمات المالية والمصرفية والتأمين في منطقة مكة المكرمة من القطاعات الاقتصادية الحيوية في المنطقة والأكثر تأثيراً على حركة النمو الاقتصادي بها، نظراً لما يقدمه هذا القطاع من خدمات للقطاع الخاص وما يوفره من فرص استثمارية وقنوات تمويلية للمشروعات من خلال العدد الكبير من البنوك وفروعها البالغة ٢٤٥ فرعاً وشركات التأمين وفروعها العاملة في مكة المكرمة.

٣/١ الرؤية المستقبلية للتنمية الاقتصادية في منطقة مكة المكرمة

تعتبر منطقة مكة المكرمة أحد النماذج القياسية في التنمية الاقتصادية بالمملكة، إلا أن التنمية المستدامة تستلزم الاستمرار في الاستغلال الأمثل للإمكانات والمقومات المتاحة والمتوفرة بالمنطقة، والدفع بالمزيد من الاستثمارات في القطاعات الحيوية الهامة بالمنطقة والعمل على التطوير ورفع الكفاءة الاقتصادية للأنشطة القائمة بتوفير المزيد من التجهيزات الأساسية والخدمات الضرورية، إضافة إلى تنمية القاعدة الإنتاجية وتوجيه الاستثمار إلى القطاعات غير المستغلة والأنشطة الجديدة في المنطقة.

ومن أهم احتياجات ومتطلبات زيادة التنمية في المنطقة ما يلي:

القطاعات الإنتاجية: تحتاج التنمية في منطقة مكة المكرمة إلى مزيد من الاستثمارات في القطاعات غير المستغلة بالشكل الكاف ومن أهمها قطاعات الصناعة والتعدين والنقل والسياحة من خلال تطوير البنية الأساسية والمرافق التي تخدم هذه القطاعات.

التجهيزات الأساسية: استكمال عناصر تجهيزات البنية الأساسية وزيادة الخدمات العامة، والاهتمام بالتجمعات السكنية الصغيرة؛ ويشمل ذلك الطرق والكهرباء والمياه والاتصالات والصرف الصحي في بعض مدن المنطقة كالمطائف ورايح والقنفذة.

خدمات التعليم: الاستمرار في تطوير وتحسين خدمات التعليم العام وزيادة خدمات التعليم الفني والمتوسط، وزيادة توفير خدمات التعليم العالي بمختلف تخصصاته العلمية والأدبية.

الخدمات الصحية: مواصلة دعم وتطوير الخدمات الصحية الحالية، وتوفير الخدمات الطبية في التخصصات غير المتوفرة في المنطقة.

الإسكان: إضافة إلى توفير الفرص الوظيفية فإن توفير السكن المناسب يعتبر أحد الركائز الأساسية للتنمية، وتوفير المساكن والوحدات السكنية في المواقع الإنتاجية بالمنطقة من أهم متطلبات توفير العمالة اللازمة للمشروعات، وينبغي أن يتم توفير كافة الخدمات خاصة الخدمات الاجتماعية والترفيهية. ويقدر حجم الطلب السنوي على الإسكان في المنطقة بحوالي ٥٠ ألف وحدة سكنية جديدة سنوياً.

المشروعات الصغيرة والمتوسطة: تمثل هذه المشروعات أهمية كبرى لنجاح عملية التنمية في منطقة مكة المكرمة ويلزم مساندها وتشجيعها من خلال توفير القروض الميسرة والدعم الفني والتسويقي وتقديم الخدمات والتسهيلات من الجهات الإدارية والأجهزة الحكومية بالمنطقة.

ولتحقيق هذه التنمية فمن الضروري توفير كافة البيانات والمعلومات وإتاحتها من قبل الأجهزة الإدارية والحكومية في المنطقة أمام المستثمرين المحليين والأجانب.



قطاع المقاولات والإنشاءات: يعتبر هذا القطاع من أكبر القطاعات توظيفاً للعمالة، وهو مرتبط بحجم المشروعات، ومن المتوقع له الازدهار في المنطقة خلال الفترة القادمة بحيث يكون مشجعاً على إنشاء وتكوين المزيد من شركات المقاولات الكبرى المحلية، وكذلك استقطاب شركات مقاولات عالمية خاصة لمواصفات ومستويات المشروعات العملاقة في المنطقة.

قطاع التعدين: يعتبر هذا القطاع من القطاعات الاستثمارية الواعدة في المنطقة نظراً لما يتوفر بمنطقة مكة المكرمة من إمكانات هائلة وخامات طبيعية للثروة المعدنية لم تستغل حتى الآن بالشكل الكاف، وتتميز بحجمها الاقتصادي وجدوى استغلالها صناعياً، وتتمثل في المعادن والخامات الصناعية الهامة كخامات معدن الذهب ومعادن أخرى مصاحبة في موقع النقرة، خامات النحاس والزنك في مواقع المريصع والشعيب وجبل صائد وجبل سمران، وخامات الحديد في موقع وادي فاطمة، إضافة إلى خامات أحجار الزينة من الجرانيت والرخام في مواقع بمنطقة القنفذة وموقع جبل ابراهيم وبمواقع أخرى كثيرة بالقرب من مدن مكة المكرمة ورايح والطائف ورنيه.

قطاع التعليم بأنواعه: تبين مؤشرات التعليم في منطقة مكة المكرمة أن هذا القطاع أحد القطاعات التي يتوقع لها أن تجذب استثمارات ضخمة خاصة في مجال التعليم العالي والكليات التقنية ومعاهد التدريب، لتوفير التخصصات والكوادر الفنية المدربة والتي سيزداد الطلب عليها بتنفيذ المشروعات الجديدة في المنطقة.

قطاع السياحة: تتميز منطقة مكة المكرمة بوجود عناصر جذب سياحية كثيرة ومتنوعة من أهمها مدينة مكة المكرمة والحرم الشريف والأعداد الكبيرة من الزائرين والمعتمرين والحجاج. إضافة إلى مدينة جدة الساحلية العريقة أحد أهم مصايف المملكة، وبها فروع جميع الوزارات والأجهزة الحكومية ومقرات الإدارات للمؤسسات والشركات الكبرى والبنوك في المملكة، كما يوجد بمدن المنطقة العديد من الأسواق والمجمعات التجارية الكبرى وأسواق ومعارض السيارات والنوادي الرياضية والفنادق الكبرى والمطاعم والمتنزهات الحديثة والحدائق، وتشهد باستمرار الفعاليات الكبرى كالمهرجانات والمؤتمرات والندوات والمعارض وجميعها أسباب جذب سياحي رئيسي للمنطقة. وتشهد المنطقة حالياً نمواً متزايداً للسياحة الترفيهية الداخلية والسياحة الوافدة، حيث تشير الإحصاءات السياحية في المملكة أن منطقة مكة المكرمة تستحوذ على حوالي ٢٨٪ من إجمالي أعداد السياح الوافدين من خارج المملكة. ويوجد بالمنطقة ما يزيد عن ٦٩٠ فندقاً من مختلف الدرجات، وما يزيد عن ٩,٠٠٠ وحدة سكنية مفروشة، ويقدر حجم الإنفاق السياحي في المنطقة بحوالي ١٥,١ مليار ريال عام ٢٠١٢م يمثل حوالي ٤٦٪ من إجمالي الإنفاق للرحلات السياحية المحلية في المملكة والذي بلغ حوالي ٣٢ مليار ريال في عام ٢٠١٢م.

القطاعات ذات الميزة النسبية في منطقة مكة المكرمة

تتوفر في منطقة مكة المكرمة إمكانات كبيرة ومقومات تجعلها مؤهلة لجذب المزيد من الاستثمارات المحلية والأجنبية في مختلف الأنشطة الاقتصادية خاصة القطاعات ذات الميزة النسبية، ومن أهم هذه القطاعات:

قطاع النقل: من المتوقع أن يشهد هذا القطاع تطوراً ونمواً كبيراً في المنطقة ليوافق ويتماشى مع متطلبات تنفيذ المشروعات العملاقة التي ستقام في المنطقة ومن أهمها مدينة الملك عبد الله الاقتصادية، وتوسعات شبكة خطوط السكك الحديدية في المملكة بإنشاء مشروع قطار الحرمين وخط السكك الحديدية بين مدينة مكة المكرمة ومدينة المدينة المنورة، ومشروع الجسر البري (شرق/غرب) الذي يربط بين مدينة جدة ومدينة مكة المكرمة بمدينة الرياض ثم المنطقة الشرقية. وكذلك مشروعات التطوير في جبل عمر، وجميع هذه المشاريع وغيرها تستلزم وجود أنشطة للنقل البري والبحري والجوي في المنطقة على أعلى مستوى مما يؤهل هذا القطاع ليكون ذو ميزة نسبية كبيرة لاستثمارات محلية أو أجنبية.



وتجدر الإشارة إلى أن حركة النقل الجوي للركاب بمنطقة مكة المكرمة تمثل حوالي ٢٦٪ من إجمالي حركة النقل الجوي في المملكة، كما أن معدل النمو لهذه الحركة في المنطقة يقدر بحوالي ١١٪ سنوياً، كما يمثل النقل الجوي للبضائع بالمنطقة حوالي ٤٤٪ من إجمالي النقل الجوي للبضائع في المملكة ومعدل نموه السنوي للمنطقة يقدر بحوالي ٢٠٪ سنوياً.

٤/١ مدينة الملك عبد الله الاقتصادية

نظراً للأهمية التي تتبوؤها منطقة مكة المكرمة لكونها أحد أهم المناطق في المملكة، ووفقاً لإستراتيجية الهيئة وبعد دراسة جميع الخيارات وتحليلها توصلت الهيئة العامة للاستثمار إلى بلورة مبادرة إطلاق «مدينة الملك عبد الله الاقتصادية» التي يبلغ إجمالي تمويلها ١٠٠ مليار ريال، وتقوم شركة إعمار بدور المطور الرئيسي لها، وتحتل المدينة موقعا متميزاً جنوب مدينة رابغ على ساحل البحر الأحمر غربي المملكة، وتبلغ مساحة المدينة ١٦٨ كيلومتر مربع، بطول ٣٥ كيلومتراً على الساحل، وتضم المدينة ست مناطق رئيسية هي: الميناء البحري، المنطقة الصناعية، الجزيرة المالية، المدينة التعليمية، المنتجعات والأحياء السكنية. ويتوقع أن تكون هذه المدينة واجهة عالمية هامة للمملكة، ومركزاً رئيسياً لتنوع الصناعات الثقيلة والخفيفة وتطويرها، والإمدادات اللوجستية والخدمات في مختلف القطاعات، بما يضمن لها استقطاب مستويات عالية من الاستثمارات المحلية والإقليمية والعالمية المباشرة إلى المملكة.

ويسير العمل في إنشاء المدينة حتى الآن على نحو جيد حيث تم الإنتهاء من إنشاء الميناء البحري وبدء التشغيل الجزئي نهاية عام ٢٠١٣م، وتم تنفيذ العديد من المرافق الأخرى للبنية التحتية للمدينة كالتطرق الرئيسية والمداخل وأنظمة الاتصالات (الهاتف والإنترنت) وتم تزويد المدينة بالطاقة الكهربائية، وتم الانتهاء من مشروعات الطرق الداخلية ومحطة تحلية المياه ومحطتين مركزيتين للتبريد، وتم الانتهاء من تنفيذ بعض مناطق الأحياء السكنية من المدينة (منطقة البيلسان) وجاري العمل بمناطق أخرى ومنها أبراج المارينا وأبراج الساحل والمول التجاري والفندق، كما يجري العمل بالمنطقة الصناعية من المدينة وتم الإنتهاء من إنشاء بعض المصانع، ويتم أيضاً إنشاء مركز التقنية ومجمع متكامل لصناعة الأدوية



حوافز الاستثمار

إضافة إلى الدعم والمساندة الكبيرة والتسهيلات التي تقدمها الهيئة العامة للاستثمار مع الجهات الحكومية والإدارية الأخرى لكافة الاستثمارات المحلية والأجنبية، فإن مشروعات الاستثمار الأجنبي تتمتع بالمزايا والحوافز والضمانات المتاحة للمشروعات المحلية وحسب نظام استثمار رأس المال الأجنبي، وتشمل:

- التمتع بالحوافز المنصوص عليها بموجب نظام حماية وتشجيع الصناعات الوطنية الذي يتضمن إعفاء واردات البضائع والمعدات الصناعية من الرسوم الجمركية والمعاملة التفضيلية للمنتجات الوطنية لتأمين المشتريات الحكومية، تخصيص الأراضي بالمدن الصناعية بتكلفة رمزية
- تملك العقارات ذات العلاقة المباشرة بأي مشروع بما في ذلك الإقامة والسكن للموظفين
- التمتع بالمزايا المتاحة حسب الاتفاقيات الثنائية والجماعية المتعلقة بالضرائب والاستثمار
- عدم مصادرة أي استثمار دون حكم قضائي
- السماح بتحويل رأس المال والأرباح للخارج، حرية حركة الأسهم بين الشركاء
- حق المشروع المرخص به في كفالة المستثمر الأجنبي وموظفيه من غير السعوديين
- توافر المرافق والخدمات بأسعار مخفضة
- توافر القروض من صندوق التنمية الصناعية السعودي
- ترحيل الخسائر للسنوات المقبلة فيما يتعلق بالضرائب

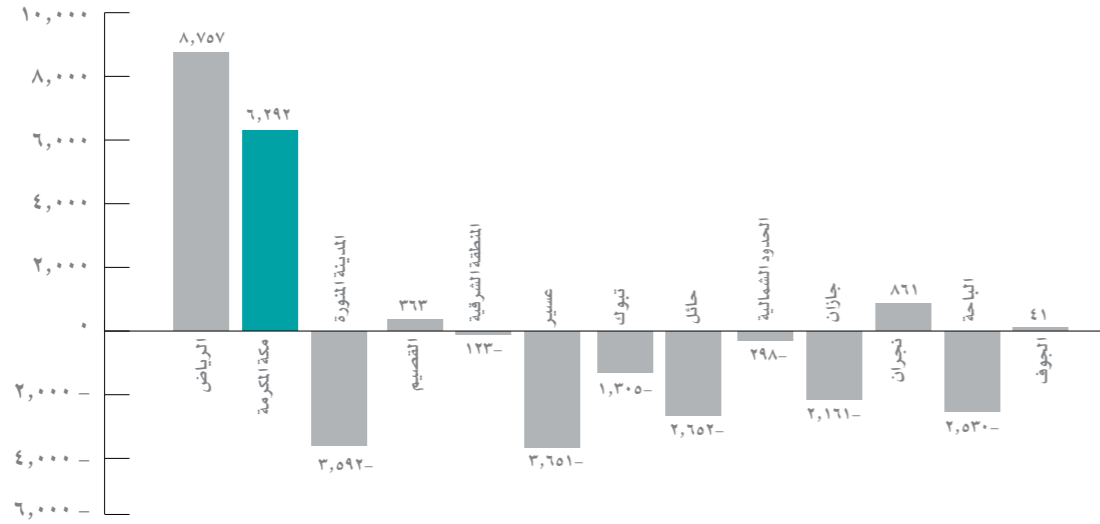
مزايا وحوافز الاستثمار بالمدن الصناعية في المملكة

- تتوفر بالمدن الصناعية بنية تحتية متكاملة وتطوير مستمر لمزيد من الخدمات (مياه، شبكة اتصالات متقدمة، أمن صناعي، خدمات حكومية، مجمعات تجارية، مجمعات سكنية
- القيمة الإيجارية في المدن الصناعية تبدأ من واحد ريال لكل متر مربع للأراضي الصناعية
- مساحات ومواقع متعددة في جميع مناطق المملكة
- خدمات وأراض صناعية بأسعار مخفضة
- تسليم الأرض في المدن المتاحة خلال فترة وجيزة من تاريخ تقديم الطلب إلكترونياً عبر موقع هيئة المدن
- فرص استثمارية في مجالات صناعية، سكنية، لوجستية، تجارية، خدمية، تقنية
- قربها من الأسواق المحلية والدولية
- تسهيلات مالية وقروض تصل إلى ٧٥٪ من تكلفة المشروع
- إعفاء جمركي للألات والمعدات، إعفاء جمركي للمواد الخام
- التزام الدولة بتوصيل الخدمات الرئيسية كالطرق والكهرباء
- إمكانية الاستثمار بإنشاء مباني للمصانع النموذجية (الجاهزة) وتأجيرها
- فرص استثمارية في تطوير وتشغيل الخدمات بنظام (BOT)

الجزء الثاني
المؤشرات الاقتصادية
لمنطقة مكة المكرمة



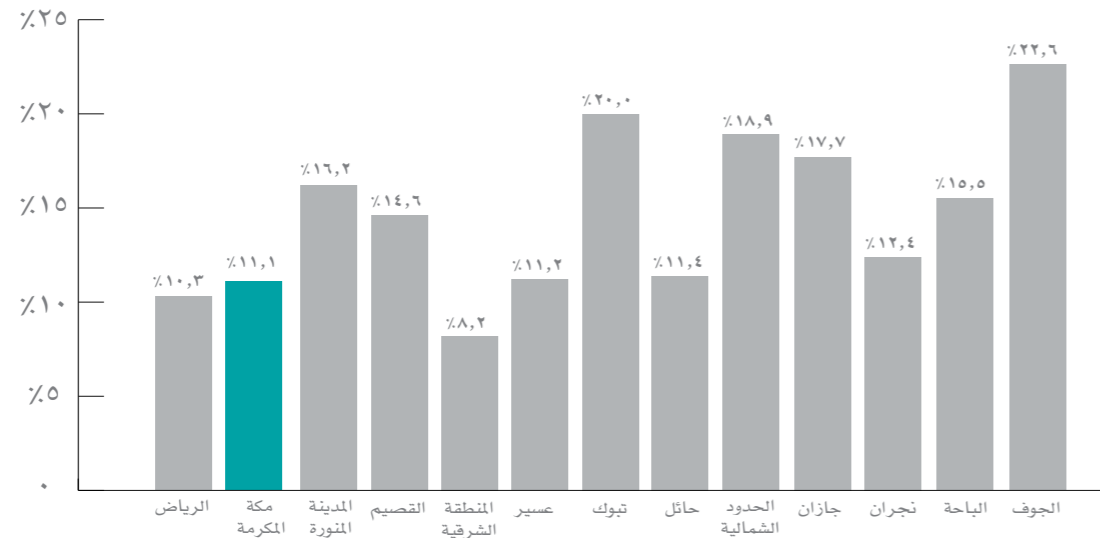
تقديرات معدل الهجرة للسكان السعوديين (من أو إلى) مناطق المملكة سنوياً (حسب تقديرات أعداد السكان خلال الفترة ٢٠٠٤ - ٢٠١٤م)



٣/٢ معدلات التوظيف والبطالة

نظراً للتوفر النسبي للفرص الوظيفية في منطقة مكة المكرمة مقارنة بمناطق أخرى بالمملكة، فإن معدل البطالة بها حسب تقديرات مصلحة الإحصاءات العامة لعام ٢٠١٢م بلغ حوالي ١١,١٪ من إجمالي قوة العمل السعودية في منطقة مكة المكرمة والذي بلغ ١,١١٢,٢٣٩ (ذكور وإناث)، ويعتبر هذا المعدل من أقل المعدلات مقارنة بمعدل البطالة في المملكة والذي قدر بحوالي ١٢,١٪ في عام ٢٠١٢م، كما يعتبر منخفضاً مقارنة بمعدلات البطالة في المناطق الأخرى الجاذبة للسكان.

تقديرات معدل البطالة في مناطق المملكة عام ٢٠١٢م



المصدر: مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات - بحث القوى العاملة لعام ١٤٣٣هـ (٢٠١٢م)، وزارة الاقتصاد والتخطيط.

٢/٢ معدلات الهجرة والجذب السكاني

وفقاً لتقديرات مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، فإن إجمالي عدد السكان في منطقة مكة المكرمة يقدر أن يبلغ في عام ٢٠١٤م حوالي ٧,٩٠ مليون نسمة، ويمثل هذا العدد حوالي ٦٧,٦٧٪ من إجمالي سكان المملكة الذي يقدر أن يبلغ حوالي ٢٠,٨ مليون نسمة في عام ٢٠١٤م. وقد كان عدد سكان منطقة مكة المكرمة حوالي ٥,٨٠ مليون نسمة في تعداد عام ٢٠٠٤م، وحوالي ٧,٠٢ مليون نسمة في تعداد عام ٢٠١٠م.

وقد بلغ متوسط معدل النمو السنوي لعدد السكان في منطقة مكة المكرمة خلال الفترة (٢٠٠٤-٢٠١٤م) حوالي ٣,١٤٪ سنوياً، في حين بلغ متوسط معدل نمو عدد السكان السعوديين في المنطقة خلال نفس الفترة ٢,٤٢٪، وهو معدل أكبر من المتوسط العام لنمو السكان السعوديين على مستوى المملكة، لذا فإن منطقة مكة المكرمة تعتبر من أكبر المناطق الجاذبة للسكان في المملكة نظراً لتوفر الفرص الوظيفية بها مقارنة بالمناطق الأخرى في المملكة.

التطور في عدد سكان منطقة مكة المكرمة

الفرق في عدد سكان المنطقة	تقدير عدد السعوديين في المنطقة عام ٢٠١٤م باستخدام معدل النمو العام للسعوديين في المملكة	متوسط معدل النمو السنوي خلال الفترة ٢٠١٤ - ٢٠٠٤م	٢٠٠٤		
			٢٠٠٤	٢٠١٠	٢٠١٤
			١٦,٥٢٩,٣٠٢	١٨,٩٧٣,٦١٥	٢٠,٧٠٢,٥٣٦
إجمالي سكان المملكة			٦,١٤٤,٢٣٦	٨,٥٨٩,٨١٧	١٠,٠٦٧,٨٣٩
المجموع			٢٢,٦٧٣,٥٣٨	٢٧,٥٦٣,٤٣٢	٣٠,٧٧٠,٣٧٥
سعوديون			٣,٥٨٦,٥٦٥	٤,١٧٤,٥٩٩	٤,٥٥٤,٩٩٩
سكان منطقة مكة المكرمة غير سعوديين			٢,٢١١,٤٠٦	٢,٨٥٢,٢٠٦	٣,٣٤٢,٩٧٦
المجموع			٥,٧٩٧,٩٧١	٧,٠٢٦,٨٠٥	٧,٨٩٧,٩٧٥

* نتائج تعداد السكان عام (١٤٣٥هـ / ٢٠١٤م)

** تقديرات مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات المبنيّة على نتائج التعداد العام للسكان عام ٢٠١٠م

٤/٢ نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

نظراً لارتفاع إسهام القطاعات الاقتصادية المختلفة في الناتج المحلي للمنطقة ومعدل نموه السنوي المرتفع والذي بلغ ٣٠٪ خلال الفترة (٢٠٠٩-٢٠١٢م) والذي يعتبر من أعلى المعدلات مقارنة بالمناطق الأخرى، فقد ارتفع متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي لمنطقة مكة المكرمة من حوالي ٢٢ ألف ريال عام ٢٠٠٩م إلى حوالي ٣٩ ألف ريال في عام ٢٠١٢م.

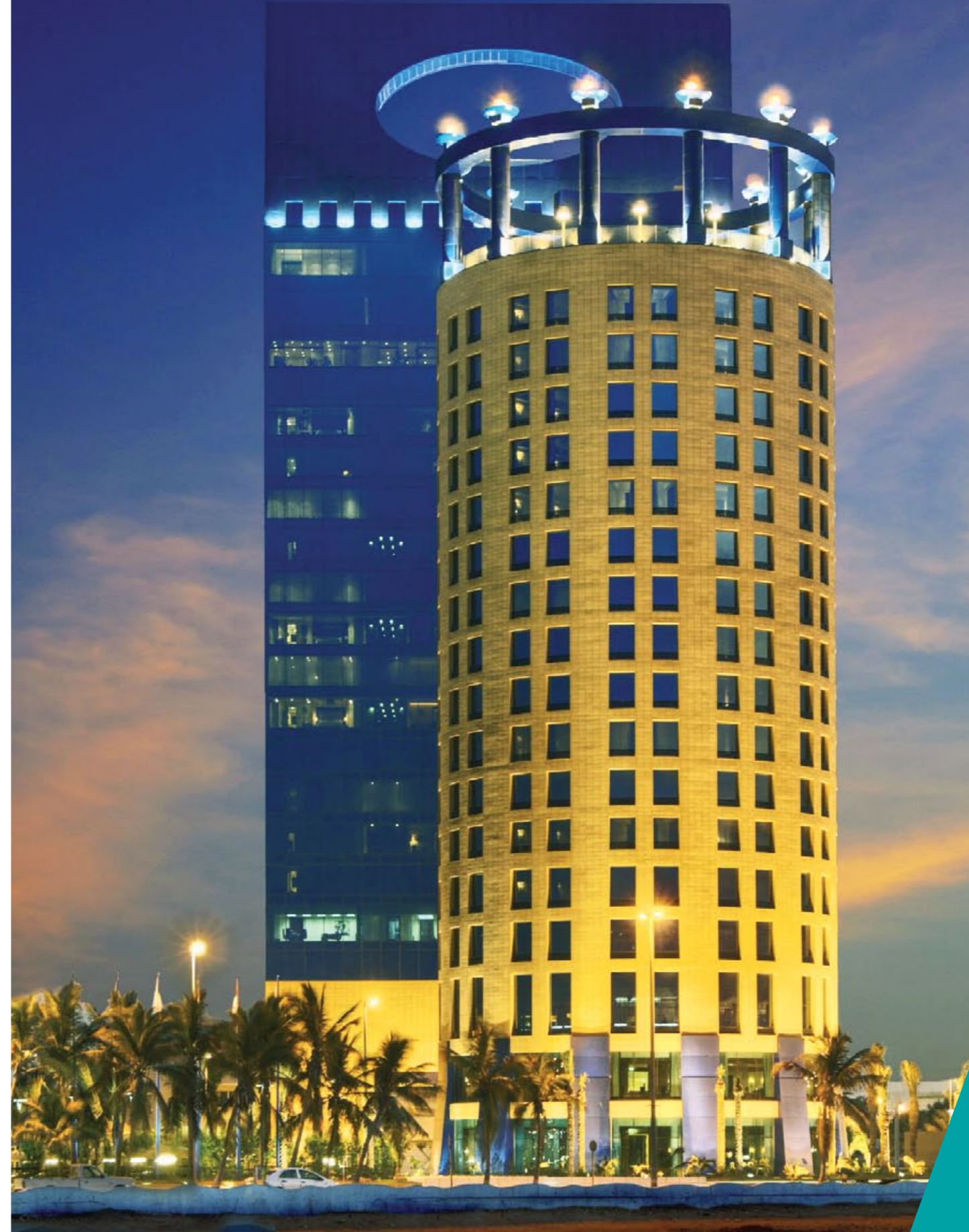
التطور في نصيب الفرد من الناتج المحلي لمنطقة مكة المكرمة بين العامين (٢٠٠٩، ٢٠١٢م)

متوسط معدل النمو السنوي	٢٠١٢	٢٠٠٩	
٣٠٪	٢٨٨	١٥١	الناتج المحلي لمنطقة مكة المكرمة* (مليار ريال)
٣,١٤٪	٧,٤٢٤,٥١٠	٦,٧٦٦,٩٩٥	إجمالي سكان منطقة مكة المكرمة
٢٥٪	٣٩	٢٢	متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة* (ألف ريال)

* تقديرات الدراسة

٥/٢ معدل إسهام المنطقة في صادرات المملكة

تأتي منطقة مكة المكرمة في المرتبة الثالثة من حيث إسهامها في صادرات المملكة، بعد المنطقة الشرقية ومنطقة المدينة المنورة. وقد بلغت قيمة صادرات منطقة مكة المكرمة حوالي ٤٨ مليار ريال تمثل حوالي ٢,٢٪ من إجمالي قيمة صادرات المملكة والتي بلغت حوالي ١,٤٥٧ مليار ريال عام ٢٠١٢م، في حين بلغت نسبة صادرات منطقة مكة المكرمة حوالي ٣,١٢٪ من إجمالي صادرات المملكة بدون الزيت الخام والتي بلغت ٢٨٤ مليار ريال في عام ٢٠١٢م. وتشمل منتجات التكرير (البنزين، الديزل، الكيروسين، وقود الطائرات، زيت الوقود، زيوت التشحيم، الكبريت).



٦/٢ مؤشرات خدمات التعليم في منطقة مكة المكرمة

التعليم العام: بلغ إجمالي عدد المدارس لمختلف مراحل التعليم في منطقة مكة المكرمة ٧,٧٠٠ مدرسة في عام ٢٠١٢م منها ٦,٦٢٢ مدرسة تابعة لوزارة التربية والتعليم، ١,٠٧٧ مدرسة للتعليم الأهلي وغيره بنسبة حوالي ١٤٪ من إجمالي أعداد المدارس في منطقة مكة المكرمة. وقد بلغ إجمالي عدد الطلاب والطالبات في مراحل التعليم العام ١,٣٥ مليون طالب وطالبة، منهم ١,١٩ مليون في مدارس وزارة التربية والتعليم، ١٥٩ ألف في مدارس التعليم الأهلي بنسبة ١١,٨٪ من إجمالي عدد الطلاب والطالبات.

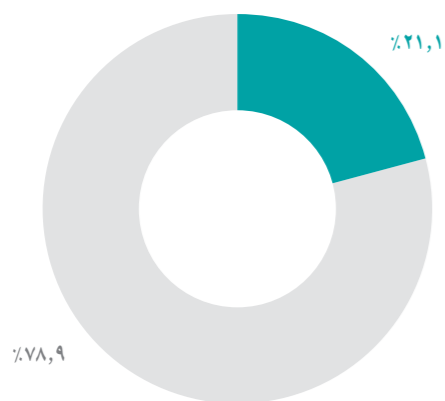
التطور في خدمات التعليم العام (الحكومي) في منطقة مكة المكرمة *

نسبة منطقة مكة المكرمة إلى إجمالي المملكة في ٢٠١٢م	متوسط معدل النمو السنوي خلال الفترة (٢٠١٢-٢٠٠٥)	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠٠٨	٢٠٠٥	
١٩,٠٪	٤,٤٪	٦,٦٢٢	٦,٥٨٥	٥,٣٣١	٤,٩٠٦	إجمالي أعداد المدارس لجميع المراحل
٢١,٤٪	٣,٩٪	٥٤,٨١٤	٥٥,٢٣٩	٤٤,٩٨٩	٤١,٦٩١	إجمالي أعداد الفصول لجميع المراحل
٢٢,٣٪	٢,٧٪	١,١٩٤	١,١٩٢	١,٠٢٨	٩٨٥	إجمالي أعداد الطلاب والطالبات (بالألف)
٢١,١٪	٤,٤٪	١١٠,٧	١٠٧,٦	٨٩,٦	٨١,٧	إجمالي أعداد المعلمين والمعلمات (بالألف)

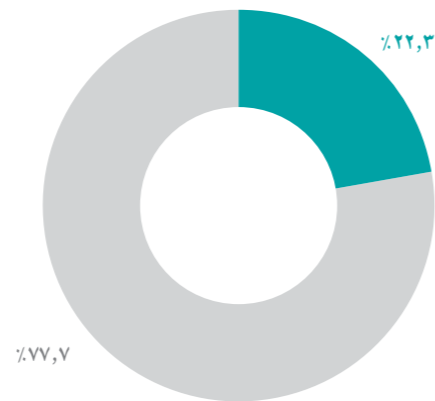
* المصدر: التقرير الإحصائي عن التعليم العام في المملكة (للعامين الدراسيين ١٤٣٢/١٤٣٣هـ، ١٤٣٣/١٤٣٤هـ) / إدارة المعلومات، وزارة التربية والتعليم.

وتبين مؤشرات التعليم العام الحكومي في منطقة مكة المكرمة أن خدمات التعليم الحكومي تحتاج لزيادة مقارنة بإجمالي المملكة لأن نسبة إجمالي أعداد المدارس والفصول وأعداد المعلمين والمعلمات في منطقة مكة المكرمة إلى إجمالي هذه الأعداد في المملكة تقدر في عام ٢٠١٢م بحوالي ١٩٪، ٢١,٤٪، ٢١,١٪ على التوالي، في حين بلغت نسبة إجمالي أعداد الطلاب والطالبات في المنطقة إلى إجمالي المملكة حوالي ٢٢,٣٪.

نسبة المعلمين والمعلمات
بمنطقة مكة المكرمة إلى المملكة

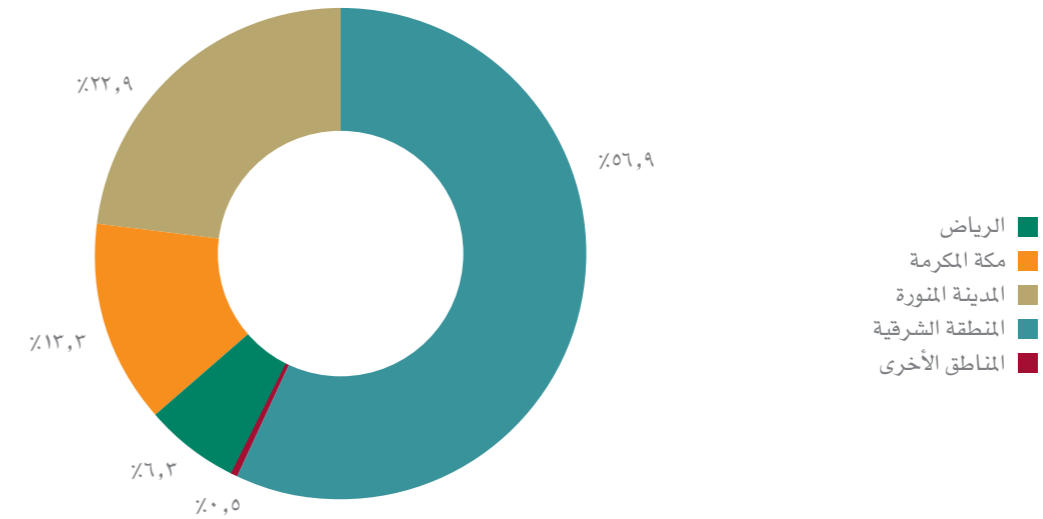


نسبة الطلاب والطالبات
بمنطقة مكة المكرمة إلى المملكة

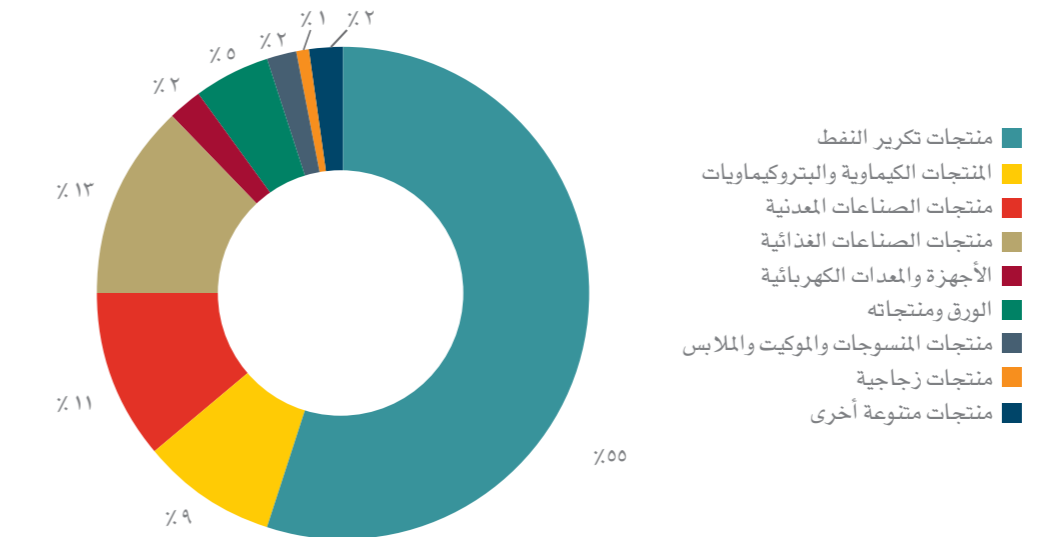


■ باقي مناطق المملكة ■ مكة المكرمة

نسبة إسهام مناطق المملكة في قيمة صادرات المملكة عام ٢٠١٢ (بدون الزيت الخام)



نسبة إسهام المنتجات المختلفة في صادرات منطقة مكة المكرمة عام ٢٠١٢ (تقديرات الاستشاري)



وتشمل صادرات المنطقة من المنتجات الكيماوية والبتروكيماوية مجموعة كبيرة من المنتجات الهامة منها: (الراتنجات، الدهانات، الأدوية، المطهرات والمبيدات، الصابون والشامبوهات ومساحيق الغسيل، المنتجات البلاستيكية، وغيرها)

أما صادرات منطقة مكة المكرمة من منتجات الصناعات المعدنية فتشمل: سبائك الذهب، منتجات الحلبي من الذهب، حديد التسليح والقطاعات الحديدية، عناصر ومكونات المنشآت المعدنية، العبوات والعلب المعدنية، الأنابيب الصلب، وغيرها. ومن أهم صادرات المنطقة من الأجهزة الكهربائية هي الكابلات الكهربائية وأجهزة التكييف والبرادات والثلاجات. بالإضافة إلى صادرات المنطقة من الزجاج المسطح والعبوات الزجاجية وغيرها من المنتجات الصناعية الأخرى.

التطور في الخدمات الصحية في منطقة مكة المكرمة *

نسبة منطقة مكة المكرمة إلى إجمالي المملكة عام ٢٠١٢م	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
الخدمات التابعة لوزارة الصحة:					
- أعداد المراكز الصحية	٣٥٥	٣٢٢	٣٢١	٢٩١	٢٨٨
- أعداد زيارات المراجعين للمراكز (ألف)	٩,٨٦١	٩,٩٩٣	٩,٦٠٥	٩,٥٥٨	٩,٧١٢
- أعداد الفحوص المخبرية في المراكز (ألف)	١,٣٠٩	١,٣٣٠	١,٢٥٦	١,١٩٩	١,٢١٩
- أعداد المستشفيات	٣٧	٣٧	٣٥	٣٥	٣٣
- أعداد الأسرة بالمستشفيات	٦,٩٢٣	٦,٥١٠	٦,٨٥٢	٦,٩٥٠	٦,٨٠٠
- أعداد الأطباء بالمستشفيات	٥,٢٩٢	٤,٧٥٠	٤,٤٠٢	٤,٠٩٢	٣,٨٧٠
- زيارات المراجعين للعيادات الخارجية (ألف)	٢,١٧٩	٢,٠٩٩	١,٩٥٠	١,٩٣٩	٢,٢٠٣
- أعداد المنومين بالمستشفيات (بالألف)	٢٩٨	٢٨١	٢٨٣	٢٨٧	٢٨٧
- عدد العمليات الجراحية (بالألف)	٧٦	٧٧	٧٤	٧١	٧٩
خدمات القطاع الخاص:					
- أعداد المستوصفات	٥٧٣	٥٤٦	٥٢٦	٤٩٢	٤٧٠
- أعداد العيادات بأنواعها	١١٧	١١٤	١١٤	١٢٥	١٤٨
- أعداد المستشفيات الخاصة	٤٤	٤١	٣٩	٤٤	٤٤
- أعداد الأسرة بمستشفيات القطاع الخاص	٣,٩١٧	٣,٧٢٧	٣,٣٦٨	٣,٧١٢	٣,٥٠٨
- المنومين بمستشفيات القطاع الخاص (ألف)	٣٨١	٣٦٥	٦٤٢	٤٤١	٤٧٩
- أعداد المختبرات الخاصة ومعامل التحاليل	٣٥	٣٥	٣١	٣٠	٢٨
- أعداد مراكز العلاج الطبيعي	٢٢	١٥	١٢	٩	١٠
- أعداد محلات النظارات	٢٨٢	٢٨٤	٣٦١	٣١٧	٢٧٥
- أعداد الصيدليات	١,٧٧٩	١,٧٢٤	١,٦٥٤	١,٥٩٣	١,٤٦٣

* المصدر: الكتاب الإحصائي الصحي السنوي (٢٠٠٩، ٢٠١٠، ٢٠١١، ٢٠١٢م)، وزارة الصحة

مؤشرات الخدمات الصحية في منطقة مكة المكرمة مقارنة بالمتوسط العام لإجمالي المملكة عام ٢٠١٢م

- مؤشر (سرير/... نسمة) لمنطقة مكة المكرمة = (٦٨٩ / ١) ، متوسط عام المملكة = (٥٨٤ / ١)

- مؤشر (طبيب/... نسمة) لمنطقة مكة المكرمة = (٦٧٠ / ١) ، متوسط عام المملكة = (٦٠٣ / ١)

وبمقارنة مؤشرات الخدمات الصحية بمنطقة مكة المكرمة مع المتوسط العام للمملكة، يلاحظ أنها تخفض عن المتوسط العام للمملكة بالنسبة لعدد الأسرة وعدد الأطباء والذي تبينه المؤشرات أعلاه، مما يبين أن الخدمات الصحية في المنطقة تحتاج إلى زيادة في أعداد المستشفيات والأسرة بها وكذلك أعداد الأطباء.

مؤشر (معلم / .. طالب) في منطقة مكة المكرمة مقارنة بالمتوسط العام لإجمالي المملكة عام ٢٠١٣م:

في منطقة مكة المكرمة: لمرحلة الابتدائي (١١,٨ / ١)، لمرحلة المتوسط (١٠,٥ / ١)، لمرحلة الثانوي (١٠,٩ / ١).

متوسط عام المملكة: لمرحلة الابتدائي (١٠,٩ / ١)، لمرحلة المتوسط (٩,٧ / ١)، لمرحلة الثانوي (١٠,٧ / ١).

ومنها يتبين أن المنطقة في حاجة إلى زيادة أعداد المعلمين والمعلمات في جميع المراحل التعليمية بها.

التعليم العالي: تحظى منطقة مكة المكرمة بنصيب جيد من مرافق ومؤسسات التعليم العالي حيث يوجد بها ثلاث جامعات تابعة

لوزارة التعليم العالي تشمل مختلف التخصصات الدينية والعلمية والأدبية واللغات وعلوم الحاسب الآلي والمعلومات وهذه الجامعات هي: جامعة أم القرى في مدينة مكة المكرمة، جامعة الملك عبد العزيز بمدينة جدة، وجامعة الطائف بمدينة الطائف. كما تنتشر في جميع المدن الكبيرة في المنطقة كليات التربية للمعلمات وللبنات وكليات للمعلمين والمجتمع، وكليات ومعاهد العلوم الصحية للبنين والبنات التابعة لوزارة الصحة. وتوجد في منطقة مكة المكرمة جامعة أهلية هي جامعة عفت، كما يوجد في منطقة مكة المكرمة بمدينة جدة ٥ كليات أهلية أخرى.

وقد بلغ إجمالي أعداد الطلاب المقيدون في التعليم العالي بمنطقة مكة المكرمة عام ٢٠١٢م حوالي ٢٤٤ ألف طالب وطالبة، في حين بلغ عدد الخريجين والخريجات حوالي ٢٤ ألف خريج وخريجة، كما بلغ أعداد هيئة التدريس في التعليم العالي بالمنطقة عام ٢٠١٢م حوالي ٤,١٦ ألف أستاذ وأستاذ مشارك ومساعد ومحاضر ومعيد ومدرس.

ويوجد بمنطقة مكة المكرمة أحدث جامعة عالمية في مجال البحث العلمي وهي جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية، وتقع الجامعة في منطقة ثول على البحر الأحمر التي تبعد عن مدينة جدة بحوالي ٨٠ كم، وتتميز هذه الجامعة بأنها متخصصة في الأبحاث لما بعد التعليم الجامعي وتمنح الجامعة للدارسين فيها درجات الماجستير والدكتوراه في المجالات العلمية، والدراسة بالجامعة باللغة الإنجليزية والتخصصات العلمية التقنية هي: الرياضيات التطبيقية والعلوم الحاسوبية، العلوم البيولوجية، الهندسة الكيميائية والبيولوجية، العلوم الكيميائية، علوم الحاسوب، هندسة علوم الأرض، الهندسة الكهربائية، العلوم والهندسة البيئية، العلوم البحرية، هندسة علوم المواد، الهندسة الميكانيكية.

التعليم الفني والتدريب المهني والمعاهد المتخصصة: تقوم المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني

بتنفيذ برنامج التنظيم الوطني للتدريب المشترك في منطقة مكة المكرمة كغيرها من مناطق المملكة، بهدف التدريب على مهن محددة من أجل تحقيق أكبر قدر من المواءمة مع الاحتياجات الفعلية لسوق العمل. ويوجد بالمنطقة عدد كبير من الكليات التقنية والمعاهد المهنية التابعة للمؤسسة بالإضافة إلى منشآت التدريب الأهلي ومعاهد تعليم اللغات والحاسب الآلي والإدارة والتخصصات التقنية المختلفة وغيرها.

٧/٢ مؤشرات الخدمات الصحية في منطقة مكة المكرمة

يوجد في منطقة مكة المكرمة ٣٥٥ مركزاً للرعاية الصحية، ٣٧ مستشفى حكومي تابعة لوزارة الصحة بها ٦,٩٢٣ سريراً. إضافة إلى مستشفى الملك عبد العزيز الجامعي بمكة المكرمة (٥٦٨ سريراً)، مستشفى الملك فيصل التخصصي (٣٢٩ سريراً)، مستشفيات القوات المسلحة والحرس الوطني وقوى الأمن.

أما الخدمات الصحية المقدمة من القطاع الخاص فيوجد في منطقة مكة المكرمة ٤٤ مستشفى خاص بها ٣,٩١٧ سريراً، ٥٧٣ مستوصفاً أو مجمعاً طبياً خاصاً، ٣٥ مختبر طبي، ٢٢ مركزاً للعلاج الطبيعي، ١,٧٧٩ صيدلية، ٢٨٢ محلاً للنظارات، ما يزيد عن ١٠٠ مستودعاً للأدوية.

الجزء الثالث
مقارنة بين المؤشرات
الاقتصادية للمنطقة
في الأعوام
(٢٠٠٥، ٢٠٠٩، ٢٠١٢م)

الجزء الثالث

مقارنة بين المؤشرات الاقتصادية للمنطقة في الأعوام (٢٠٠٥، ٢٠٠٩، ٢٠١٢م)

١/٣ السكان والناتج المحلي

٢٠١٢	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥	
٢٩,٢	٢٥,٤	٢٣,١	- إجمالي عدد سكان المملكة (مليون نسمة)
٧,٤٢	٦,٧٧	٥,٩٨	- إجمالي عدد سكان منطقة مكة المكرمة (مليون نسمة)
% ٢٥,٤	% ٢٥,٠	% ٢٥,٥	- نسبة سكان منطقة مكة المكرمة إلى إجمالي المملكة
٢,٧٣١	١,٥٩٦	١,١٧٢	- الناتج المحلي الإجمالي* للمملكة بالأسعار الجارية (مليار ريال)
١,٤٢٩	٩٩٥	٦٠٤	- الناتج المحلي* للمملكة بدون الزيت الخام والغاز (مليار ريال)
٢٨٨	١٥١	١٢٥	- الناتج المحلي لمنطقة مكة المكرمة (مليار ريال)
% ١٠,٩	% ٩,٥	% ١٠,٨	- نسبة منطقة مكة المكرمة إلى إجمالي ناتج المملكة
% ٢٠,٨	% ١٥,٢	% ٢٠,٩	- نسبة منطقة مكة المكرمة إلى إجمالي ناتج المملكة بدون الزيت والغاز
٣٩	٢٢	٢١	- متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة (ألف ريال)

* المصدر: التقرير الاقتصادي لمنطقة مكة المكرمة (عام ٢٠٠٧، عام ٢٠١٠م)، الهيئة العامة للاستثمار.

٢/٣ مؤشر الصادرات

٢٠١٢	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥	
١,٤٥٧	٦٩٧	٦٦٦	- قيمة إجمالي صادرات المملكة (مليار ريال)
٢٨٤	١٦٤	١٥٢	- قيمة صادرات المملكة بدون النفط الخام (مليار ريال)
٤٧,٨	٣٢,٢	٢٢,٢	- قيمة صادرات منطقة مكة المكرمة (مليار ريال)
% ٣,٣	% ٤,٦	% ٣,٣	- نسبة صادرات المنطقة إلى إجمالي صادرات المملكة
% ١٣,٣	% ١٩,٦	% ١٤,٥	- نسبة صادرات المنطقة إلى صادرات المملكة بدون النفط الخام
التوزيع النسبي لصادرات المنطقة:			
% ٥٥	% ٥٦	% ٦٥	- منتجات تكرير النفط
% ٩	% ٦	% ٨	- المنتجات الكيماوية والبتروكيماويات
% ١١	% ١٣	% ٧	- منتجات الصناعات المعدنية
% ١٣	% ١١	% ٦	- منتجات الصناعات الغذائية
% ٢	% ٢	% ٤	- الأجهزة والمعدات الكهربائية
% ٥	% ٦	% ٥	- الورق ومنتجاته

* المصدر: التقرير الاقتصادي لمنطقة مكة المكرمة (عام ٢٠٠٧، عام ٢٠١٠م)، الهيئة العامة للاستثمار.



0/3 مؤشرات خدمات التعليم والصحة

٢٠١٢	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥	
التعليم العام:			
١١,٨٠ / ١	١٢,٠٩ / ١	١٢,٦٥ / ١	- مؤشر (معلم / ... طالب) لمرحلة الابتدائي
١٠,٥٠ / ١	١١,٢٠ / ١	١١,١٩ / ١	- مؤشر (معلم / ... طالب) لمرحلة المتوسط
١٠,٩٠ / ١	١٠,٦٧ / ١	١٢,٢٨ / ١	- مؤشر (معلم / ... طالب) لمرحلة الثانوي
التعليم العالي:			
٣	٣	٣	- عدد الجامعات التابعة لوزارة التعليم العالي
٢	٢	١	- عدد الجامعات الأهلية
٣٤٤	١٤٦	٩٣	- إجمالي عدد المقيدون في الجامعات الحكومية (بالآلاف)
الخدمات الصحية:			
٦٨٩ / ١	٦٠٤ / ١	٥١٧ / ١	- مؤشر (سرير / ... نسمة)
٦٧٠ / ١	٨١٢ / ١	٩٨٣ / ١	- مؤشر (طبيب / ... نسمة)

* المصدر: التقرير الاقتصادي لمنطقة مكة المكرمة (عام ٢٠٠٧، عام ٢٠١٠م)، الهيئة العامة للاستثمار.

٣/٣ مؤشرات البنية الأساسية

٢٠١٢	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥	
١٢,٧٥٧	١١,١٧٠	٤,٧٤٠	- مجموع أطوال الطرق المعبدة (كيلومتر)
١٧,٥٤٥	١٦,٧٠٧	١٦,٠٠٠	- أطوال الطرق الزراعية والترابية (كيلومتر)
٤٠	٣٦	٣٢	- عدد سدود التخزين والتحكم في مياه الأمطار والسيول
١٣,٣	١١,٢		- قدرة توليد الكهرباء (ألف ميغاوات)
% ١٠٠	% ٩٩	% ٩٨	- نسبة تغطية الكهرباء للمنطقة
١,٢٣		١,٠	- عدد خطوط الهاتف الثابت (بالمليون)
		١,٣	- عدد خطوط الهاتف الجوال (بالمليون)
		١٠,٢	- عدد خطوط المشترك الرقمي / DSL (بالآلاف)
٨١	٥٣	٥٣	- عدد مكاتب البريد الرئيسية
٤٦	٤٦	٥١	- عدد مكاتب البريد الفرعية
٩	٢٠	٢٠	- عدد مكاتب وكالات البريد
١٢٥	١٠٧	٨٨	- عدد صناديق البريد (بالآلاف)

* المصدر: التقرير الاقتصادي لمنطقة مكة المكرمة (عام ٢٠٠٧، عام ٢٠١٠م)، الهيئة العامة للاستثمار.

٤/٣ مؤشرات القطاعات الاقتصادية

٢٠١٣	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥	
الصناعة:			
١,١٧٧	١,١٧١	١,٠٢٤	- إجمالي عدد المصانع
١١٩	٦١	٤٩	- إجمالي التمويل في الصناعة (بالمليار ريال)
% ١٤	% ١٥	% ١٦	- نسبة الاستثمارات الصناعية في المنطقة إلى إجمالي المملكة
% ١٦,٩	% ١٢,٧	% ١٨,١	- نسبة إسهام القطاع في إجمالي الناتج للمنطقة

٢٠١١	٢٠٠٩	٢٠٠٥	
القطاع الزراعي:			
٢,١	٣,١	٣,٧	- كمية إنتاج الدخن (بالآلف طن)
٥٠	٨٢	٦١	- كمية إنتاج الأعلاف الخضراء (بالآلف طن)
٢٠٢	٢٠٢	٢٠٧	- كمية الخضروات (بالآلف طن)
٤٨	٥٨	٦٥	- كمية إنتاج التمور (بالآلف طن)
٩٤	١١٧	١١٥	- كمية الفواكه (بالآلف طن)
% ١,٤	% ٢,٠	% ٢,٣	- نسبة إسهام القطاع في إجمالي الناتج للمنطقة

* المصدر: التقرير الاقتصادي لمنطقة مكة المكرمة (عام ٢٠٠٧، عام ٢٠١٠م)، الهيئة العامة للاستثمار.

الجزء الرابع
فرص الاستثمار في
منطقة مكة المكرمة



الجزء الرابع: فرص الاستثمار في مكة المكرمة

وفقاً لما تم استعراضه عن منطقة مكة المكرمة وما توفر من معلومات وخطط مستقبلية لتنمية المنطقة فإن العرض التالي لأهم أفكار فرص الاستثمار عند اعداد هذا التقرير والتي يمكن للمستثمرين إجراء دراساتها التفصيلية والتأكد من جدواها الاقتصادية والبدء في تنفيذها:

١/٤ فرص الاستثمار في المشروعات الكبيرة

الفرصة رقم (١)	مصنع لتجميع السيارات الصغيرة والنصف نقل (اليابانية، الأوروبية) وصناعة أجزاء كثيرة منها
مبررات المشروع	لا يوجد حتى الآن مثل هذا النوع من الصناعات، حجم الطلب الكبير محلياً وإقليمياً، توفر مواد أولية
السوق المستهدف	السوق المحلي، أسواق التصدير إقليمياً
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة القيمة المضافة، زيادة في قيمة صادرات المملكة

الفرصة رقم (٢)	مصنع لإنتاج إطارات السيارات (الخارجية والداخلية)
مبررات المشروع	الزيادة الكبيرة المستمرة من استيراد الإطارات، توفر الخامات الأولية للصناعة محلياً (المطاط الصناعي).
السوق المستهدف	السوق المحلي، أسواق التصدير إقليمياً وعالمياً
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، تحقيق تكامل صناعي، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (٣)	مصنع لإنتاج الضواغط (الكمبريسورات) لأجهزة تكييف الهواء
مبررات المشروع	لا يوجد حتى الآن مثل هذا النوع من الصناعات، حجم الطلب الكبير محلياً وإقليمياً
السوق المستهدف	السوق المحلي، أسواق التصدير إقليمياً
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة القيمة المضافة، زيادة في قيمة صادرات المملكة

الفرصة رقم (٤)	مصنع لتجميع أجهزة التلفزيون
مبررات المشروع	لا يوجد حتى الآن مثل هذا النوع من الصناعات، حجم الطلب الكبير محلياً وإقليمياً
السوق المستهدف	السوق المحلي، أسواق التصدير إقليمياً
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة القيمة المضافة، زيادة في قيمة صادرات المملكة



الفرصة رقم (٩)	مشروع مصنع الوحدات والعناصر الإنشائية الخرسانية مسبقة الصب (رابع)
مبررات المشروع	التطور والطلب الكبير المتوقع على المنتج في المباني والإنشاءات بمدينة الملك عبد الله الاقتصادية
السوق المستهدف	سوق البناء والتشييد في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية وباقي مدن المنطقة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، توفير منتج أساسي للبناء والتشييد، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي

الفرصة رقم (١٠)	مشروع فندق ٥ نجوم سعة ٢٠٠ غرفة في رابع
مبررات المشروع	الطلب المتوقع على الخدمات الفندقية خاصة مع تنفيذ مشروع مدينة الملك عبد الله الاقتصادية.
السوق المستهدف	الزائرين للمنطقة ومدينة رابع ومدينة الملك عبد الله سواء للعمل أو التجارة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (١١)	مشروع إنشاء شركة تمويل عقاري
مبررات المشروع:	لتمويل أصحاب الأملاك بمكة، وتطوير عقارات الأبراج.
السوق المستهدف:	أصحاب الأملاك بمكة المكرمة
التأثير الاقتصادي للفرصة:	لتطوير البنية التحتية للإيواء والسياحة الدينية بمكة وخلق فرص عمل.

الفرصة رقم (١٢)	مشروع إنشاء شركة لتطوير البنية التحتية لمباني سوق عكاظ بالطائف
مبررات المشروع:	لحاجة المباني المجاورة للسوق للتطوير ولكانة السوق التراثية داخل المنطقة
السوق المستهدف:	سوق عكاظ التراثي والأحياء المحيطة به.
التأثير الاقتصادي للفرصة:	إحياء سوق تراثي قديم أندثر، توفير فرص عمل واستثمارات جديدة.

الفرصة رقم (٥)	مصنع لتجميع أجهزة الحاسب الآلي (الكمبيوتر)
مبررات المشروع	لا يوجد حتى الآن مثل هذا النوع من الصناعات، حجم الطلب الكبير محلياً وإقليمياً
السوق المستهدف	السوق المحلي، أسواق التصدير إقليمياً
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة القيمة المضافة، زيادة في قيمة صادرات المملكة

الفرصة رقم (٦)	مشروعات القرى السياحية الساحلية
مبررات المشروع	النمو الكبير للطلب على المشروعات السياحية والترفيهية بالمنطقة، نمو نشاط السياحة بالمنطقة؛ حيث تستحوذ المنطقة على أعلى نسبة من السياحة الداخلية والخارجية
السوق المستهدف	قطاع السياحة في المنطقة والزائرين سواء للعمرة أو العمل أو التجارة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، الإسهام في بنية قطاع السياحة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (٧)	مشروعات تعدينية لاستخراج خامات النحاس والرصاص والتصدير
مبررات المشروع	المنطقة غنية بمواقع هذه المعادن، ومنها مواقع جبل صايد، جبل سمران، المريصع، الشعب؛ وقدر الاحتياطي في جبل صايد بـ ٢٩ مليون طن
السوق المستهدف	السوق المحلي، أسواق التصدير عالمياً
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، الاستفادة من الثروات الطبيعية، زيادة في قيمة صادرات المملكة

الفرصة رقم (٨)	مشروع استخراج وتصنيع أحجار الجرانيت والرخام
مبررات المشروع	توفر الخامات في منطقة مكة المكرمة بموقع القنفذة ومواقع أخرى
السوق المستهدف	قطاع الإنشاءات والمباني محلياً، أسواق التصدير عالمياً
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، الاستفادة من الثروات الطبيعية، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (١٧)	مشروع إنشاء منطقة تعليمية (مجمع مدارس ابتدائية ورياض أطفال، متوسطة، ثانوي وكليات جامعية عالمية الطراز) بمدينة الملك عبد الله الاقتصادية
مبررات المشروع:	لإنشاء مدينة تعليمية كاملة لتلبية طلبات تعليم أبناء سكان مدينة الملك عبد الله الاقتصادية.
السوق المستهدف:	سكان المدينة والمناطق المجاورة.
التأثير الاقتصادي للفرصة:	لتخريج كفاءات متنوعة ونادرة، تنوع مصادر الدخل القومي- لإيجاد فرص استثمارية جديدة - زيادة دخل الفرد.

الفرصة رقم (١٨)	مشروع إنشاء منطقة سكنية تجارية عالمية الطراز والتصميم بمدينة الملك عبد الله الاقتصادية
مبررات المشروع:	لتلبية طلبات سكان مدينة الملك عبد الله الاقتصادية، من الشقق والفلل والعمارات والمراكز التجارية (المولات).
السوق المستهدف:	سكان المدينة والمناطق المجاورة، والخليجيين والسياح من داخل المملكة وخارجها.
التأثير الاقتصادي للفرصة:	تنوع مصادر الدخل القومي- لخلق فرص استثمارية جديدة - زيادة دخل الفرد.

الفرصة رقم (١٩)	مشروع إنشاء حدائق عامة ومساحات خضراء ومائية راقية بمدينة الملك عبد الله الاقتصادية
مبررات المشروع:	لتلبية طلبات السكان المحليين ولتعزيز مقومات الجذب السياحي لزوار المنطقة، وتلبية تطلعات السياح والزوار والمصطافين.
السوق المستهدف:	سكان المنطقة والمصطافين الخليجيين والسياح من داخل المملكة وخارجها.
التأثير الاقتصادي للفرصة:	جذب زوار ومصطافين للمنطقة وتنوع مصادر الدخل القومي- لخلق فرص استثمارية جديدة حولها - زيادة دخل الفرد.

الفرصة رقم (٢٠)	مشروع إنشاء صناعات خفيفة (تعليب السردين، تصنيع شباك الصيد، تصنيع وتعبئة الملح، تعبئة الأسماك وتجميدها)
مبررات المشروع:	لوفرة المواد الخام ولتوطين صناعات خفيفة مرتبطة بالبيئة ولتلبية طلبات السكان المحليين وتطلعات السياح والزوار والمصطافين.
السوق المستهدف:	سكان المنطقة والمصطافين الخليجيين والسياح من داخل المملكة وخارجها.
التأثير الاقتصادي للفرصة:	تنوع مصادر الدخل القومي- لخلق فرص استثمارية جديدة حولها - زيادة دخل الفرد.

الفرصة رقم (١٣)	مشروع إنشاء وتطوير مصايف جديدة للمصطافين بالطائف
مبررات المشروع:	لتطوير مصايف جديدة لتعزيز مقومات الجذب السياحي لزوار المنطقة.
السوق المستهدف:	المصطافين من سكان المنطقة والخليجيين والسياح من داخل المملكة وخارجها.
التأثير الاقتصادي للفرصة:	تنوع مصادر الدخل القومي- لخلق فرص استثمارية جديدة - زيادة دخل الفرد.

الفرصة رقم (١٤)	مشروع تحويل منطقة مخيمات منى لمدينة رأسية كاملة الخدمات
مبررات المشروع:	لزيادة السعة الإيوائية للحجاج المتزايدين كل عام لتصل ل ٥٠ مليون حاج ومعمتر في العام، وللقضاء على عملية (الاقتراش) في الحج.
السوق المستهدف:	الأعداد المتزايدة من الحجاج عاماً بعد عام
التأثير الاقتصادي للفرصة:	لزيادة مصادر الدخل القومي وتنوعها - فك الاختناقات والزحام في منطقة منى

الفرصة رقم (١٥)	مشروع إنشاء شركة علمية صناعية كبرى لإنشاء مجمع مصانع لتدوير نفايات مناسك الحج والعمرة. مثلاً «طحن عظام الأضاحي والهدى (إنتاج مادة الكالسيوم غذاء لإطعام الدواجن بمزارع الدواجن إلخ.)
مبررات المشروع:	لحماية البيئة وللإستفادة من كثرة مواد المخلفات كمواد خام وتدويرها لإنتاج منتجات جديدة (حديد، قوارير، ورق، كرتون، سجاد عضوي، إنتاج بدرة كالسيوم من عظام الأضاحي والهدى، غذاء للدواجن، إلخ.)
السوق المستهدف:	الأعداد المتزايدة من الحجاج خبراء التدوير وأصحاب الأموال والسكان وأصحاب المزارع.
التأثير الاقتصادي للفرصة:	لتنوع ولزيادة مصادر الدخل القومي- وخلق فرص عمل وفرص استثمارية.

الفرصة رقم (١٦)	مشروع إنشاء منتجات مائية بمدينة الملك عبد الله الاقتصادية
مبررات المشروع:	لتعزيز مقومات الجذب السياحي لزوار المنطقة، وإعداد منتجات تلبية تطلعات السياح والزوار وللمصطافين.
السوق المستهدف:	المصطافين من سكان المنطقة والخليجيين والسياح من داخل المملكة وخارجها.
التأثير الاقتصادي للفرصة:	تنوع مصادر الدخل القومي- لإيجاد فرص استثمارية جديدة - زيادة دخل الفرد.

مصادر المعلومات الواردة في التقرير

المصدر	
التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٢٠١٢م	التطورات الاقتصادية في المملكة
بيان وزارة المالية عن الميزانية العامة للدولة للعام المالي ١٤٣٥/١٤٣٦هـ	
مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات	السكان
	البنية الأساسية
الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، وزارة النقل	الطرق
تقارير وإحصاءات وزارة الشؤون البلدية والقروية	
الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، مؤسسة الخطوط الجوية العربية السعودية	النقل الجوي
المؤسسة العامة للخطوط الحديدية، الشركة السعودية للخطوط الحديدية (سار)	النقل بالسكك الحديدية
تقارير إحصاءات الموانئ للعام ٢٠١٢م - المؤسسة العامة للموانئ	النقل البحري
التقرير السنوي للمؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة ٢٠١٢م	المياه
تقرير المياه في المملكة - وزارة المياه والكهرباء	
التقارير السنوية للشركة السعودية للكهرباء، التقارير السنوية لوزارة المياه والكهرباء	الطاقة الكهربائية
الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، هيئة الاتصالات، مؤسسة البريد السعودي	الاتصالات
	الأنشطة الاقتصادية
إحصاءات النفط والغاز - التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٢٠١٣م، وزارة البترول والثروة المعدنية، التقرير السنوي لأرامكو السعودية	البترول والغاز
تقرير الصناعة في المملكة عام ٢٠١٣م - وزارة التجارة والصناعة	الصناعة
الكتاب الإحصائي الزراعي السنوي لعام ٢٠١٢م / وزارة الزراعة	الزراعة
وزارة التجارة والصناعة	التجارة
تقارير وإحصاءات وزارة الشؤون البلدية والقروية	البناء والتشييد
التقرير الفني والمالي والإحصائي لأنشطة التعدين لعام ٢٠١٢م، وزارة البترول والثروة المعدنية	التعدين
الهيئة العامة للسياحة والآثار، مركز المعلومات والأبحاث السياحية (ماس)	السياحة
	المؤشرات الاقتصادية
التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٢٠١٢م، تقديرات الدراسة	الناتج المحلي للمنطقة
نتائج تعداد السكان في المملكة عام ٢٠٠٤م، ٢٠١٠م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات	معدلات الهجرة والجذب السكاني
بحث القوى العاملة لعام ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات	معدلات التوظيف والبطالة
التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٢٠١٢م، تقديرات الدراسة	نصيب الفرد من الناتج المحلي
نشرة إحصاءات صادرات المملكة لعام ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات	إسهام المنطقة في الصادرات
الخلاصة الإحصائية عن التعليم في المملكة ٢٠١١، ٢٠١٢، ٢٠١٣م - وزارة التربية والتعليم	مؤشرات خدمات التعليم
الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، وزارة الصحة	مؤشرات الخدمات الصحية

٢/٤ فرص الاستثمار في المشروعات المتوسطة

الفرصة رقم (١)	مدينة صناعية متخصصة (ورش إصلاح وصيانة للسيارات والشاحنات والمعدات الثقيلة) في مدينة رابغ
مبررات المشروع	الطلب الكبير المتوقع على هذه الخدمات في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية
السوق المستهدف	المقاولون والشركات المنفذة للبنية التحتية والإنشاءات في مدينة الملك عبد الله
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي

الفرصة رقم (٢)	مصنع لصواري وأعمدة الإنارة للشوارع في مدينة رابغ
مبررات المشروع	الطلب الكبير المتوقع على المنتج في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية، توفر المادة الخام
السوق المستهدف	البنية التحتية في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية وباقي مدن المنطقة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، توفير منتج أساسي لأعمال التشطيبات، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي

الفرصة رقم (٣)	مصنع للبلاط السيراميكي الفاخر في مدينة رابغ
مبررات المشروع	الطلب الكبير المتوقع على المنتج في المباني والإنشاءات بمدينة الملك عبد الله الاقتصادية
السوق المستهدف	سوق البناء والتشييد في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية وباقي مدن المنطقة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل، توفير منتج أساسي لأعمال التشطيبات، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي

الفرصة رقم (٤)	مصنع للمنتجات الخشبية (أبواب، ديكورات، مكاتب، طاولات) في مدينة رابغ
مبررات المشروع	الطلب الكبير المتوقع على المنتج في المباني والإنشاءات بمدينة الملك عبد الله الاقتصادية
السوق المستهدف	سوق البناء والتشييد في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية وباقي مدن المنطقة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل، توفير منتج أساسي لأعمال التشطيبات، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي

الفرصة رقم (٥)	مجمع للصناعات الغذائية (تعليب وحفظ الخضروات والفواكه، عصائر، مخللات، وغيرها)
مبررات المشروع	وفرة وتنوع الإنتاج الزراعي من الخضروات والفواكه بالمنطقة، حيث تبلغ المساحة المزروعة ١٢٦، ٣٩ هكتار
السوق المستهدف	منطقة مكة المكرمة والمناطق الأخرى بالمملكة، أسواق التصدير
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة، زيادة صادرات المملكة